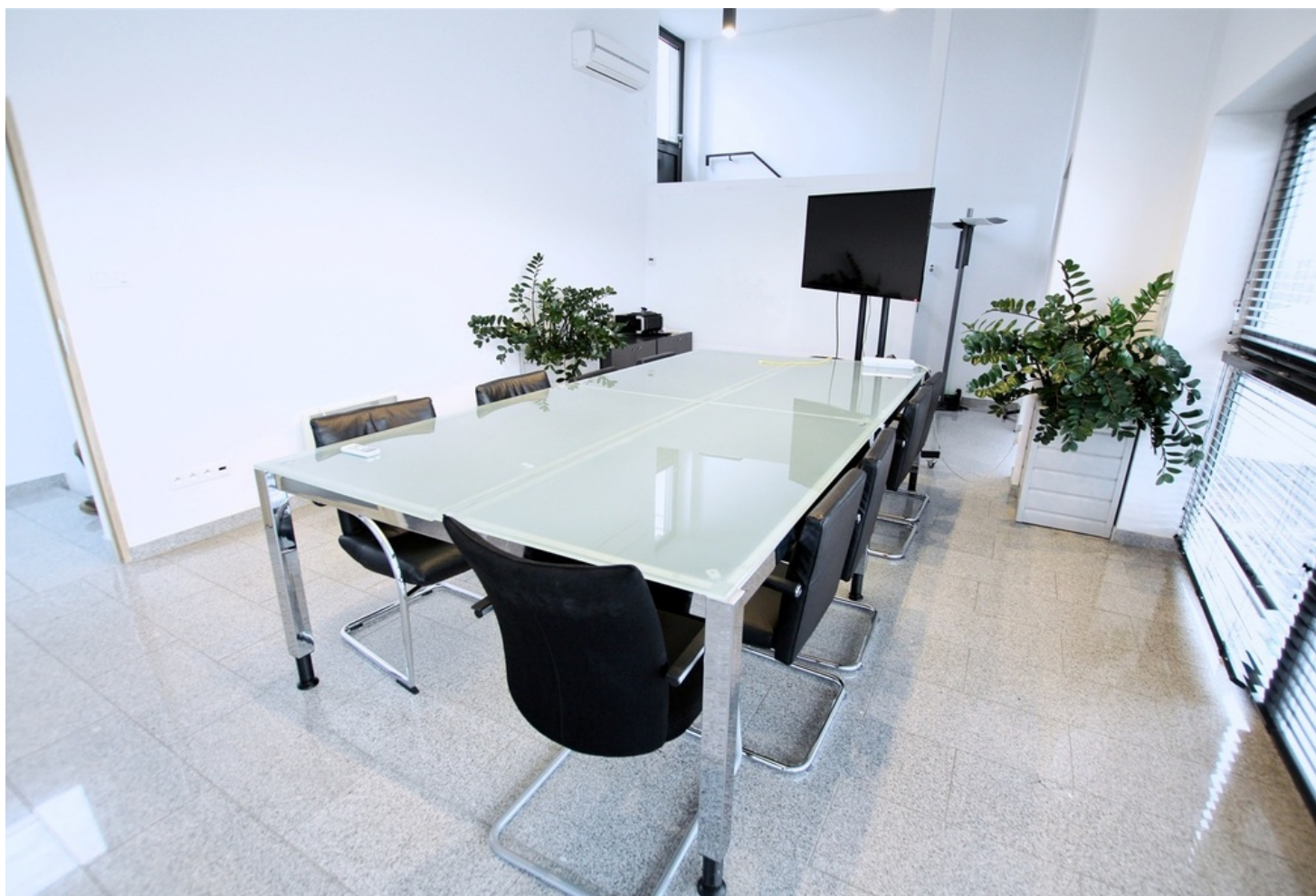


Pomieszczenia biurowe w wysokim standardzie - Szczecin, Prawobrzeże

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **70,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w doskonałej lokalizacji!

Nowoczesne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 70 m², świeżo wyremontowane, znajdują się na 1 piętrze budynku przy głównej ulicy prawobrzeżnej części Szczecina.

W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia biurowe. Możliwość modyfikacji pomieszczeń na życzenie klienta. Ogólnodostępne łazienki na korytarzu. Możliwość z korzystania z wyposażonej i klimatyzowanej salki konferencyjnej, odpłatnie na godziny.

Duża ilość okien, energooszczędne oświetlenie LED oraz klimatyzatory zapewniają duży komfort pracy przez cały dzień. W lokalu szybki Internet światłowodowy z łączem symetrycznym 300/300 Mb/s, w każdym pomieszczeniu gniazda ścienne. W cenie wynajmu ochrona oraz system alarmowy zainstalowany w całym budynku i każdym pomieszczeniu, wraz z systemem SAP. Pomieszczenia mogą na życzenie zostać wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy. Budynek świetnie skomunikowany zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i z punktu logistycznego.

Teren ogrodzony i monitorowany, wjazd na teren możliwy przez dwie bramy otwierane na pilota. Na terenie możliwość wynajęcia kilku miejsc postojowych. Miejsca ogólnodostępne na tyłach budynku.

Czynsz najmu: 50 zł netto/m² + 500 zł netto za utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne media.

Ogrzewanie wysoko wydajnymi pompami ciepła.

Ochrona w cenie najmu.

Dostępna jest również możliwość magazynowania w systemie na paletodoby bądź fulfillment.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	433899	Symbol SWO	433899
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2014	Materiał ścian	SILIKAT
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,
Nr Licencji	23582	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**