

Lokal usługowy na wynajem na Warszawie - Szczecin, Warszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **53,50 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz miejsca pod swoją działalność w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina? Mamy coś dla Ciebie!

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 53,5 m² zlokalizowany na Warszewie z dużymi witrynami i wejściem prosto z ulicy- idealny pod gastronomię, kawiarnię, salon beauty, butik, biuro, studio jogi... Ogranicza Cię tylko wyobraźnia!

Atutami tego miejsca jest:

- wejście od ulicy
- ogródek letni w okresie letnim od maja do października
- pełne zaplecze (w tym socjalne)
- świetna lokalizacja na Warszewie - spokojna i nowoczesna dzielnica z dużym ruchem lokalnym i klientelą o wysokiej sile nabywczej.

Metraż: 53,5 m²

Cena najmu: 3000 zł/mies.

Czynsz administracyjny: 1000 zł

Kaucja: jednomiesięczna

Umowa: minimum 12 miesięcy

Lokal gotowy do adaptacji pod różne branże - wcześniej działała tu gastronomia. Idealna ekspozycja, ogródek letni płatny 1000 zł od maja do października, ruchliwa ulica to tylko niektóre atuty tej nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to może być idealne miejsce na Twój biznes!

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Symbol	433896	Symbol SWO	433896
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena za m2	56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	53, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	26630
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**