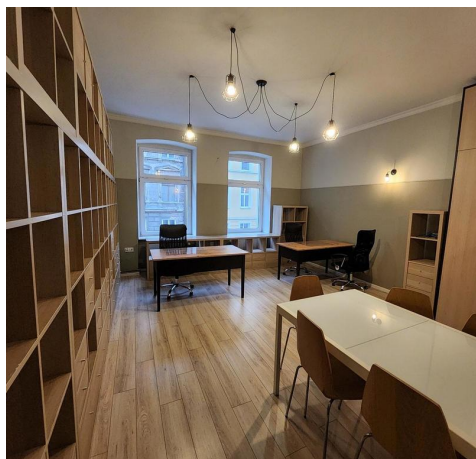
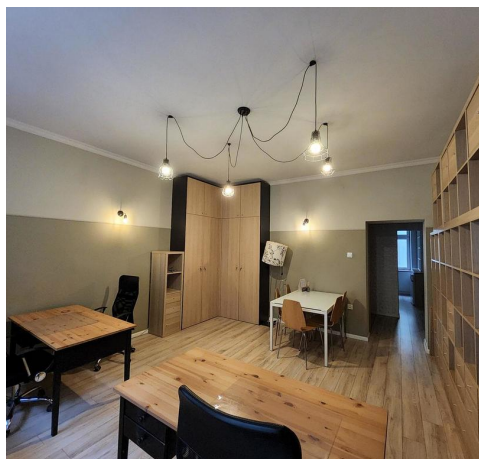


Atrakcyjny lokal na działalność biurową - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m² znajduje się duży pokój o pow. 23m², mały pokój o pow. 7m², pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m² hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

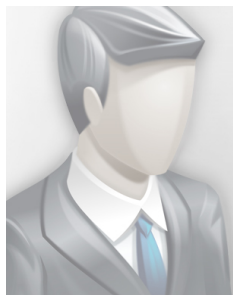
Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.

Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	433895	Symbol SWO	433895
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena za m2	56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**