

Obiekt na sprzedaż - Szczecin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 630,00 m²**, pow. działki: **3 360,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m², składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m². Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m², wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyląca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m², na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m² - na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m²) oraz piętrowa część administracyjno - biurowa (ok. 461m²) wraz z mieszkaniem o pow.80m² (sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.
3. Hala o powierzchni ok.83m² o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.
4. Wiata o powierzchni ok.83m² i wysokości od 3,6m do 4,23m.

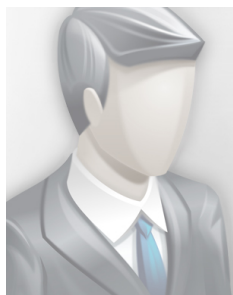
Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	369599	Symbol SWO	369599
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 000 PLN	Stara cena	4 500 000 PLN
Cena za m2	2 091 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	2 630, 00 m²	Powierzchnia działki	3 360, 00 m²
Rok budowy	1990	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl