

>>centrum<

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,53 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA. W OFERCIE PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA PRZYKŁADWEJ ARANŻACJI MIESZKANIA!!
W SPRZEDAŻY STAN DEWELOPERSKI

JEDYNE TAKIE MIESZKANIE W STARGARDZIE!

Dla prawdziwych miłośników oryginalnych przestrzeni,
chcących wykorzystać cały potencjał nieruchomości.

BEZ PODATKU PCC 2% !!

Centrum miasta >> a zarazem cicha i spokojna ulica, wśród zabudowy jednorodzinnej.

1- piętro

wysoki standard deweloperski;

ogrzewanie podłogowe na I poziomie;

przygotowana instalacja pod klimatyzację;

duży taras - 8m² z nowoczesną przeszkloną barierką

ponad 120m² powierzchni

ogrzewanie oraz woda - gazowe

rok budowy 2024.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Lokal dwupoziomowy o powierzchni użytkowej 121,53mkw, na które składa się:

POZIOM 1, 70m²

- wydzielone 2 pokoje,
- duży salon z wyjściem na balkon oraz aneksem kuchenny,
- łazienka,
- przedpokój
- klatka schodowa

POZIOM 2, 51,5m²

- łazienka
- duża niepodzielona przestrzeń w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

Miejsce idealne pod kolejne pokoje, ale nie tylko!!

Można wydzielić kolejne mieszkanie 3 pokojowe lub

wydzielić przestrzeń do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

>> DODATKOWE ATUTY: <<

Kameralny BUDYNEK oddany do użytku w 2024 roku, oferuje wiele możliwości przeznaczenia lokalu!

stwórz wyjątkową przestrzeń dla całej rodziny na ponad 120m² powierzchni
możesz wydzielić 2 mieszkania -
w jednym zamieszkać a drugie wynajmij i zarabiać!
zamieszkać i pracuj , tworząc miejsce do prowadzenia
nieuciążliwej działalności gospodarczej

idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi - ze względu na bardzo bliską odległość szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka i placu zabaw

To wygoda życia w zaciszu spokojnej ulicy a jednocześnie przy samym centrum.

Atrakcyjna cena, tylko 5400zł / m2

Możliwość wykończenia pod klucz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ PREZENTACJĘ.

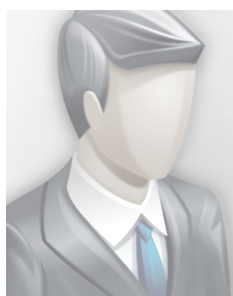
Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.

szczegóły oferty

Symbol	433827	Cena	656 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	433827
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2025	Cena za m2	5 398 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	121, 53 m²
Miejscowość	Stargard	Ulica	Kwiatowa
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28402		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**