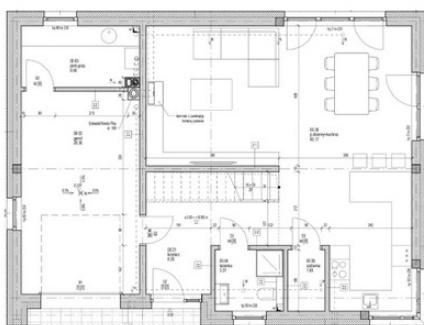


Nowa inwestycja wolnostojący +garaż+ogród, Dobra! - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,63 m²**, pow. działki: **848,00 m²**,

PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

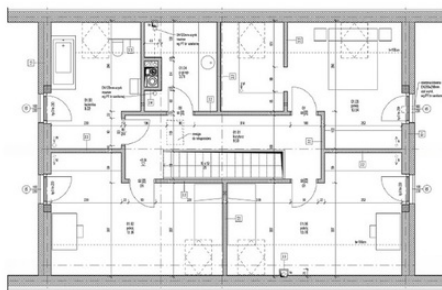
PARTER:

KORYTARZ	8,35 m ²
GARAŻ	20,36 m ²
P.GOSPODARCZE	6,00 m ²
ŁAZIENKA	3,27 m ²
SPIŻARNIA	1,89 m ²
P.DZIENNY + KUCHNIA	45,17 m ²
RAZEM	85,04 m ²

PODDASZE:

KORYTARZ	9,59 m ²
POKÓJ	13,36 m ²
ŁAZIENKA	8,22 m ²
P.GOSPODARCZE	3,71 m ²
POKÓJ	13,94 m ²
POKÓJ	13,78 m ²
RAZEM	62,59 m ²

PODDASZE



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 147,63 m²



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.

Lokale o powierzchni 137,1 m2 powierzchni użytkowej i domów wolnostojących 147,63 m2.

Duże działki od 387 do 441 m2 dla bliźniaków oraz od 744 do 884 m2 dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o p.u. 147,63 m2 składa się z:

NA PARTERZE:

- korytarz 8,35 m2
- garaż 20,36 m2
- pom. gosp. 6,00 m2
- łazienka 3,27 m2
- spiżarnia 1,89 m2
- salon + kuchnia 45,17 m2

PODDASZE:

- korytarz 9,59 m2
- łazienka 8,22 m2
- sypialnia 13,36 m2
- sypialnia 13,94 m2
- pom. gosp. 3,71 m2
- sypialnia 13,78 m2

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

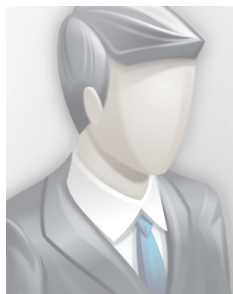
Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433822	Symbol SWO	433822
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 268 025 PLN	Stara cena	1 249 000 PLN
Cena za m2	8 589 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	147, 63 m²	Powierzchnia działki	848, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	147, 63 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZĘSWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**