

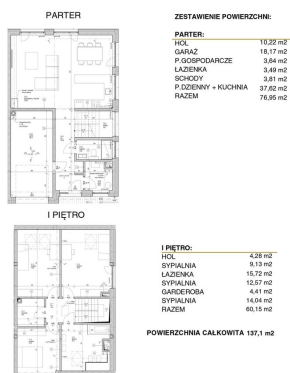
Nowa inwestycja bliźniak +garaż+ogród, Dobra! - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,10 m²**, pow. działki: **425,00 m²**,



BUDYNEK B4a



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.

Lokale o powierzchni 137,1 m2 powierzchni użytkowej i domów wolnostojących 147,63 m2.

Duże działki od 387 do 441 m2 dla bliźniaków oraz od 744 do 884 m2 dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o p.u. 137,1 m2 składa się z:

NA PARTERZE:

- hol 10,22 m2
- garaż 18,17 m2
- pom. gosp. 3,64 m2
- łazienka 3,49 m2
- schody 3,81 m2
- salon + kuchnia 37,62 m2

NA PIĘTRZE:

- hol 4,28 m2
- łazienka 9,13 m2
- sypialnia 15,72 m2
- sypialnia 12,57 m2
- garderoba 4,41 m2
- sypialnia 14,04 m2

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

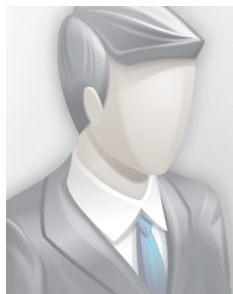
Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433821	Symbol SWO	433821
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 049 000 PLN	Cena za m2	7 651 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	137, 10 m²
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Nr Licencji	22206		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl