

POMIESZCZENIA KLIMATYZOWANE, PARKING! - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **98,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni około 100 m², idealnego dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do prowadzenia działalności. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, oferującej unikalny klimat i prestiż, połączony z nowoczesnym wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

- Gabinet - doskonałe miejsce na biuro zarządu lub spotkania z klientami.
- 6 przestronnych pokoi biurowych - każdy z nich jest dobrze doświetlony, co stwarza idealne warunki do pracy.
- Łazienka - nowoczesna, wyposażona w wysokiej jakości armaturę.
- Kuchnia - w pełni wyposażona, idealna do przygotowywania posiłków i napojów.
- Serwerownia - z odpowiednią infrastrukturą techniczną.
- Recepcja - przestrzeń przygotowana na przyjęcie gości i obsługę klientów.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja - zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.
- Dostęp do internetu - szybkie łącze internetowe, idealne dla potrzeb biznesowych.
- Ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne rozwiązanie zapewniające ciepło w zimie.
- Ochrona i wideofon - gwarancja bezpieczeństwa i kontroli dostępu.
- Dwa miejsca parkingowe - dedykowane dla najemcy, zapewniające wygodę i oszczędność czasu.
- Strefa parkowania B - dodatkowa możliwość parkowania przy budynku

Elastyczność aranżacji:

Lokal jest dostępny w obecnym układzie pomieszczeń, jednak istnieje możliwość dostosowania go do specyficznych potrzeb najemcy. Dzięki temu możemy stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do działalności Państwa firmy, uwzględniając wszelkie potrzeby i wymagania.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, banki, kancelarie prawnicze, gabinety medyczne oraz inne lokale użyteczności publicznej, co podnosi prestiż lokalizacji i ułatwia załatwianie codziennych spraw.

Warunki Najmu:

- Cena wynajmu: 5500 zł miesięcznie, kaucja dwumiesięczna, czynsz administracyjny.
- Szczegóły dotyczące okresu najmu oraz warunków dodatkowych są do ustalenia.

Zapraszamy do współpracy! Oferujemy profesjonalne podejście, elastyczność i pełne wsparcie w procesie wynajmu. Państwa zadowolenie jest naszym priorytetem!

szczegóły oferty

Symbol	433797	Symbol SWO	433797
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena za m2	56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Królowej Korony Polskiej	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	23339	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**