

Obniżka ceny! 4 pokoje os. Orzechowe - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,27 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z wyodrębnioną dodatkową sypialnią, usytuowane na drugim piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku w Stargardzie na osiedlu Orzechowym. Nieruchomość o powierzchni 65,27 m² (w tym komórka lokatorska 2,23m²) charakteryzuje się idealnym stanem, a jego wnętrze zostało starannie zaprojektowane. W skład lokalu wchodzi przytulny salon z aneksem kuchennym, gdzie znajdują się nowoczesne meble w zabudowie oraz sprzęty AGD. Dodatkowo mieszkanie dysponuje funkcjonalną łazienką z WC oraz dwoma balkonami, które doskonale doświetlają przestrzeń.

W skład powierzchni 63,04 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ok.30,51m²),
- wyodrębniona sypialnia,
- duża sypialnia z dwoma wyjściami na balkon (ok.15,96m²),
- mniejsza sypialnia (ok.7,5m²),
- przedpokój (ok.5,05m²),
- łazienka z WC (ok. 4,02m²).

Dodatkowym atutem jest to, że z powierzchni salonu z aneksem kuchennym wyodrębniona została dodatkowa mała sypialnia.

Mieszkanie jest słoneczne i przyjemne, co sprawia, że jest idealnym miejscem do życia. W ramach oferty zapewniamy również miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską o powierzchni 2,23 m². Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej, a czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 850,00 zł przy czterech osobach.

W cenę wliczone jest również miejsce postojowe przynależne do mieszkania, znajdujące się przy budynku.

W pobliżu lokalizacji znajdują się liczne udogodnienia, takie jak sklepy spożywcze, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone idealne do spacerów. Dodatkowo, w okolicy dostępne są szkoły oraz placówki zdrowotne, co czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną dla rodzin. Mieszkanie w tak dogodnej lokalizacji to doskonała okazja zarówno dla osób szukających własnego kąta, jak i inwestorów. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Kupując z nami otrzymają Państwo:

- kupony rabatowe do wybranych sklepów z materiałami budowlano-wykończeniowymi oraz do sklepów z wyposażeniem.

szczegóły oferty

Symbol	433792	Cena	549 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	433792
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	559 000 PLN	Cena za m2	8 411 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	65, 27 m²
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Majora Hubala
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	30, 51+15, 96+7, 5 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Łodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	TAK
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	30632		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**