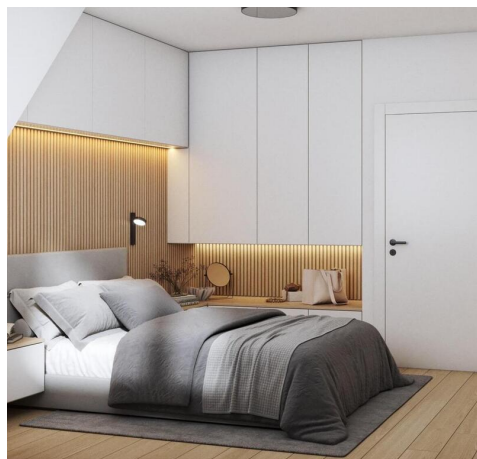


Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej – Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **230,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji: Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
Własny ogródek i miejsce parkingowe
Energoszczędne rozwiązania budowlane
Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój wymarzony dom i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane Pompą ciepła.
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach.
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa z osprzętem.
- Instalacja monitoringu z rejestratorem.
- Ocieplenie wełną 40cm.

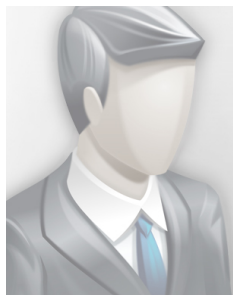
Domy są obecnie w trakcie budowy - zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji oraz przedstawimy ofertę indywidualnie.

szczegóły oferty

Symbol	433764	Symbol SWO	433764
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000 PLN	Cena za m2	11 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia działki	230, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	66, 73 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	22206		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**