

Lokal do własnej aranżacji w dobrej lokalizacji - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **123,11 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży są 2 niezależne lokale niemieszkalne, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowane do adaptacji na lokale usługowe o łącznej powierzchni 123,11 m².

Lokale graniczą ze sobą ścianą nośną (istnieje możliwość połączenia ich w całość) o powierzchniach 65,89 m² i 57,22 m². Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejść z ulicy dla każdego lokalu z osobna.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z sieci miejskiej oraz kanalizacja.

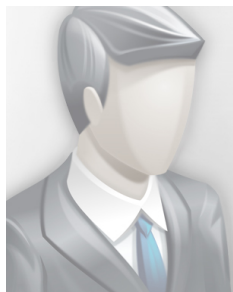
W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433760	Symbol SWO	433760
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena za m2	3 899 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	123, 11 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Marcin Wieloch**tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**