

lokal w śródmieściu z umeblowaniem - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **30,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży lub wynajęcia od 1 marca lokal biurowo-usługowy 29,80mkw zlokalizowany w śródmieściu w budynku z początku lat 90-tych.

Lokal doskonale nadaje się na biuro rachunkowe, biuro rozliczeniowe, doradcze, biuro nieruchomości, sprzedaż internetowa itp itd. Pod lokalem znajduje się puste pomieszczenie - można wystąpić do spółdzielni z pytaniem o zgodę na poprowadzenie instalacji wodnej przez piwnicę by zrobić gabinety.

Lokal z wejściem z bramy, w środku po czterech schodkach, z oknem zarówno od strony ulicy, z bramy jak i z drugiej strony od podwórza.

Na powierzchnię 30mkw składa się pomieszczenie główne w którym znajdują się dwa duże biurka, dodatkowe dwa mniejsze biurka, dwa regały, kącik socjalny, pomieszczenie WC i jako osobne pomieszczenie pokój biurowy 9mkw - dobry jako gabinet dla szefa biura - również biurko i regał.

Na podłodze w całości poza WC wykładzina dywanowa na kaflach, ściany malowane, oświetlenie sufitowe halogenowe, sufit częściowo podwieszany.

Lokal posiada rolety antywłamaniowe i kraty, zamontowany system alarmowy z podłączeniem do monitoringu do firmy ochroniarskiej.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Zamontowana klimatyzacja ale zepsuła się i wymagana jest wymiana zewnętrznej jednostki od klimatyzacji na nową.

Opłaty:

- * miesięczny czynsz do spółdzielni ok 500zł
- * prąd

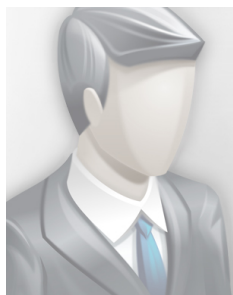
Cena sprzedaży lokalu 310.000zł - VAT nie występuje, sprzedaż od osoby fizycznej.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu: 1950zł + opłaty do spółdzielni + media.

szczegóły oferty

Symbol	430758	Symbol SWO	430758
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	9 967 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**