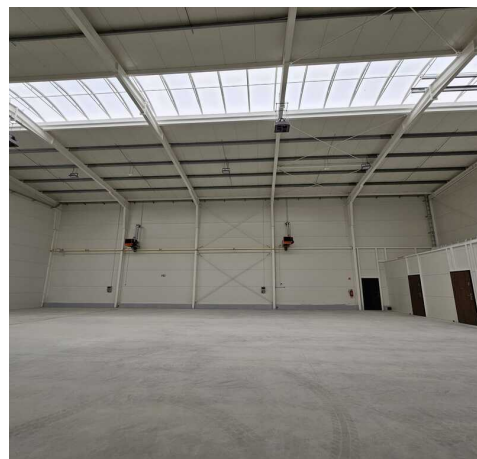
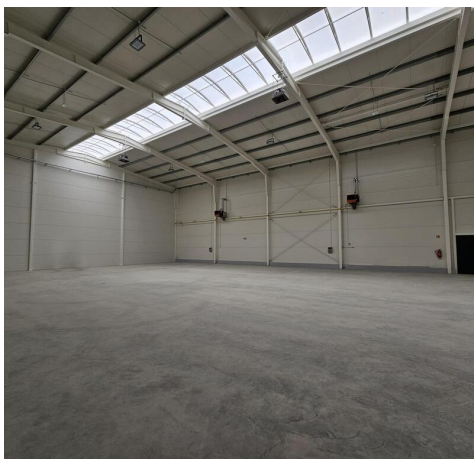


Hala 450m2 WYNAJEM - Kołbaskowo 33zł/m2 netto - Kołbaskowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Hala magazynowa, produkcyjno-usługowa o powierzchni 450m², na działce 3500m². Obiekt charakteryzuje wysoki standard wykonania i reprezentacyjny wygląd samego budynku. Zlokalizowany w Kołbaskowie, w pobliżu przejścia granicznego Kołbaskowo i Rosówek. Bliski dostęp do autostrady A6.

Obiekt składa się z części magazynowej ok.400m², dwóch zapleczy socjalnych, pomieszczeń biurowych, łazienki z toaletą, szatni. Hala jest bezpyłowa, z bramą, wymiary 4x 4m. Wysokość hali 8m, w suficie świetliki oraz oświetlenie elektryczne, dostęp do energii 50kW. Ogrzewanie gazowe, nawiewowe.

Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac 1700m², umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie z pełnym całodobowym dozorem. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

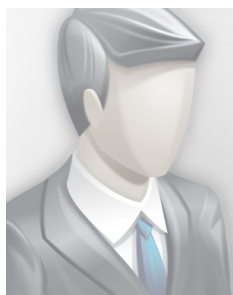
Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd, gaz (ogrzewanie nawiewowe), wywóz śmieci.

Kaucja 2-miesięczna. Lokal do wydania od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	412568	Symbol SWO	412568
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2025	Cena	15 000 PLN
Cena za m2	33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	20
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	20464
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	24

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**