

Dwupoziomowy apartament z 3 tarasami w Mierzynie - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **157,50 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, dwupoziomowy apartament o powierzchni 157,5 m², zlokalizowany na spokojnym i rodzinnym osiedlu w Mierzynie w budynku z 2000 roku. Nieruchomość zachwyca funkcjonalnym układem, trzema słonecznymi tarasami. Mieszkanie wyróżnia się doskonałym doświetleniem dzięki ponad 20 oknom - w tym dużym oknom PCV oraz drewnianym oknom dachowym. Już od wczesnych godzin porannych naturalne światło wypełnia salon z ekspozycją wschodnią, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę. Co szczególnie istotne - z każdego okna oraz z każdego z trzech tarasów roztacza się widok na zieleni. Brak bezpośredniego sąsiedztwa okno w okno gwarantuje pełną prywatność i komfort życia. To idealna przestrzeń dla osób ceniących spokój, kameralność i poczucie intymności, jakie daje otoczenie zieleni i przemyślana architektura osiedla.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I:

Salon z jadalnią i wyjściem na taras
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia
Sypialnia
Pokój z antresolą
Łazienka, Hol
Spizarnia

Poziom II:

Główna sypialnia z garderobą i dwoma tarasami
Łazienka (wejście z sypialni oraz korytarza) Pokój Garderoba Hol

Mieszkanie wyposażone jest w dwa niezależne systemy ogrzewania: kominek z płaszczem wodnym, który rozprowadza ciepło po całym mieszkaniu, oraz ogrzewanie elektryczne. Dodatkowo, na pierwszym poziomie zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe.

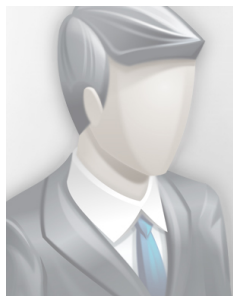
Istnieje możliwość zakupu garażu dwustanowiskowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, zlokalizowanego w podziemiu budynku, za dodatkową kwotę 99 000 zł - posiada odrębną księgę wieczystą.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł miesięcznie przy 3 osobach i obejmuje m.in. koszty eksploatacji części wspólnych budynku, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki na wodę. W czynszu ujęte są również opłaty związane z eksploatacją miejsca postojowego, komórek oraz piwnicy w garażu podziemnym.

szczegóły oferty

Symbol	433720	Cena	1 199 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	433720
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 613 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	157, 50 m²	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Tytusa	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE,
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**