

Lokal 43 m2 na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **43,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal na wynajem

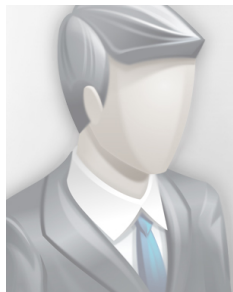
- dwa osobne pomieszczenia
- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m2 - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do konca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane
Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433717	Symbol SWO	433717
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena	2 537 PLN	Cena za m2	59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**