

Na sprzedaż budynek handlowo-usługowy – Budno - Budno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **80,00 m²**, pow. działki: **560,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż funkcjonalny budynek handlowo-usługowy o powierzchni około 80 m², zlokalizowany w miejscowości Budno. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na własną działalność gospodarczą w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Dzięki korzystnej lokalizacji, nieruchomość sprawdzi się doskonale jako lokalny punkt usługowy lub handlowy, a także jako baza operacyjna dla działalności w regionie.

Najważniejsze informacje:

- Cena ofertowa: 240 000 zł
- Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m²
- Powierzchnia zabudowy: 101 m²
- Powierzchnia działki: 560 m²
- Rodzaj ogrzewania: piec na węgiel / drewno
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej

Układ pomieszczeń:

- Przestronna sala sprzedażowa
- Zaplecze z osobnym wejściem - idealne na biuro lub magazyn
- Niewielka część socjalna + toaleta
- Kotłownia (osobne wejście z zewnątrz).

Stan techniczny:

- Na podłogach płytki ceramiczne.
- Ściany gładzone i malowane.
- Dach pokryty papą.
- Okna oraz drzwi wejściowe PCV + kraty zabezpieczające.
- Dodatkowe wejście od tyłu budynku.
- Budynek w dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności niemal od zaraz

Lokalizacja:

Budynek położony w miejscowości Budno, w spokojnej okolicy z dogodnym dojazdem.

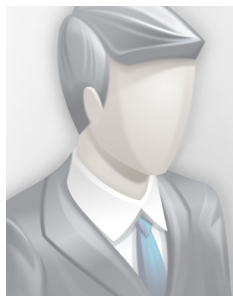
Odległości do większych miast:

Goleniów - ok. 17 km
Szczecin - ok. 40 km
Stargard - ok. 35 km

szczegóły oferty

Symbol	433714	Symbol SWO	433714
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	240 000 PLN	Cena za m2	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Budno	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	INNA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	19459
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**