

Lokal pod usługi medyczne - Szczecin, Nowe Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **636,20 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

-Obiekt klasy premium.

-Winda

-Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda

-Możliwość własnej aranżacji

-hala garażowa pod budynkiem

-Brak płatnej strefy parkowania

-Możliwość wynajęcia większej powierzchni do 1800m².

Planowany czas zakończenia budowy wrzesień 2025.

cena za m² - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m² netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m²) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m²), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

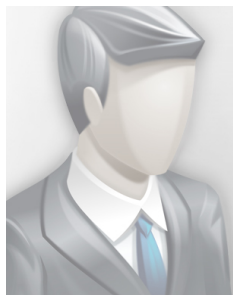
koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera:

centralne ogrzewanie energią elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane.

szczegóły oferty

Symbol	433711	Symbol SWO	433711
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena	37 536 PLN
Cena za m2	59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Powierzchnia całkowita	636, 20 m²
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**