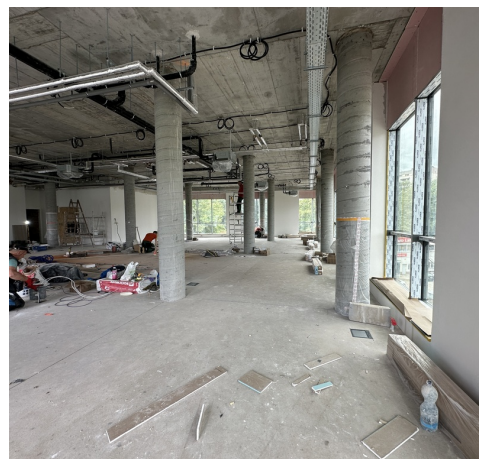
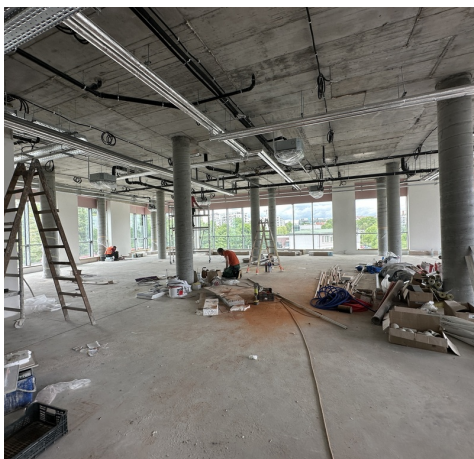


Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **318,70 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

-Obiekt klasy premium.

-Winda

-Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda

-Możliwość własnej aranżacji

-hala garażowa pod budynkiem

-Brak płatnej strefy parkowania

-Możliwość wynajęcia większej powierzchni

cena za m2 - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

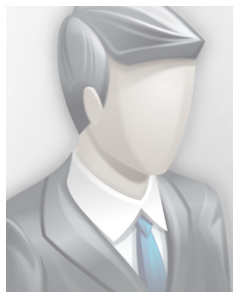
koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera:

centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane

szczegóły oferty

Symbol	433710	Symbol SWO	433710
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	18 803 PLN	Cena za m2	59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	318, 70 m²	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl