

## Osiedle Królewskie dwupokojowe mieszkanie - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,90 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferujemy Państwu świeżo wykończone mieszkanie o powierzchni 54,5 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2. piętrze kameralnego, ogrodzonego budynku na prestiżowym Osiedlu Królewskim w Stargardzie. Lokal gotowy do wprowadzenia, łączy funkcjonalny układ z materiałami najwyższej jakości.

Dodatkowo w cenie podziemne miejsce postojowe wraz z boxem do przechowywania.

### Układ pomieszczeń

#### \* Strefa dzienna (34,7 m<sup>2</sup>)\*

Salon połączony z aneksem kuchennym, doskonale doświetlony dużymi oknami od południowo-zachodu. Z przestrzeni dziennej wyjście na balkon z widokiem na zieleń.

#### \* Sypialnia (~12 m<sup>2</sup>)

Przytulna, spokojna strefa nocna - miejsce zarówno na duże łóżko, jak i pojemną szafę wnękową.

#### \* Łazienka

Wykończona dużym gresem w stonowanych szarościach oraz dekoracyjną mozaiką przy prysznicu typu walk-in. Podtynkowa armatura, podgrzewany drabinkowy grzejnik i wygodne miejsce na pralkę.

#### \* Przedpokój

Wnęka na szafy od podłogi do sufitu - idealna do przechowywania okryć wierzchnich i obuwia.

### Kuchnia i AGD

\* Fronty w kontrastowym zestawieniu matowego antracytu i naturalnego fornitu

\* Blat i ściana robocza z wysokiej klasy laminatu HPL, odpornym na temperaturę i wilgoć

\* W pełni zabudowane AGD: płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją pary, zmywarka, lodówka-zamrażarka, okap w zabudowie

### Atuty lokalizacji

\* Ogrodzone i monitorowane osiedle z całodobową ochroną

\* Winda i podziemne miejsca postojowe

\* Przystanki komunikacji miejskiej w odległości 200 m

\* W promieniu 5 min spacerem: sklepy (Biedronka, Lidl), apteka, piekarnia, punkty usługowe

\* Zielone tereny rekreacyjne: Park Bolesława Chrobrego, alejki spacerowe i plac zabaw tuż za oknem

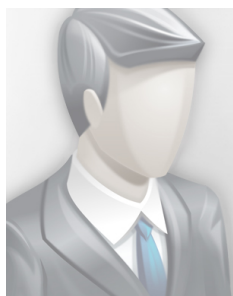
To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego pierwszego M<sup>o</sup>, jak i inwestorów.

Zapraszamy na prezentację - gotowe do odbioru od zaraz!

## szczegóły oferty

|                            |                           |                                 |                                        |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                     | <b>433708</b>             | Cena                            | <b>650 000 PLN</b>                     |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Wypożyczenie łazienki (wykaz)   | <b>UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,</b> |
| Stan budynku               | <b>IDEALNY</b>            | Symbol SWO                      | <b>433708</b>                          |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                     | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>10.06.2025</b>         | Cena za m2                      | <b>11 840 PLN</b>                      |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>             | Powierzchnia całkowita          | <b>54, 90 m²</b>                       |
| Miejscowość                | <b>Stargard</b>           | Ulica                           | <b>ul. Jana Kochanowskiego</b>         |
| Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>               | Rok budowy                      | <b>2023</b>                            |
| Standard                   | <b>IDEALNY</b>            | Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>                         |
| Typ kuchni                 | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                               |
| Piętro                     | <b>2</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                               |
| Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>      | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>         |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>                | Internet                        | <b>TAK</b>                             |
| Telewizja kablowa          | <b>TAK</b>                | Lodówka                         | <b>TAK</b>                             |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                | Piekarnik                       | <b>TAK</b>                             |
| Zmywarka                   | <b>TAK</b>                | Monitoring                      | <b>TAK</b>                             |
| Domofon                    | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>                     |
| Rodzaj podłogi             | <b>TERAKOTA, PANELE,</b>  | Garaż                           | <b>TAK</b>                             |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                  | Udogodnienia dla inwalidów      | <b>TAK</b>                             |
| Ilość balkonów             | <b>1</b>                  | Nr Licencji                     | <b>18591</b>                           |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**