

Luksusowy Dom w Dobrej - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **203,63 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania luksusowy dom w idealnym stanie zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej. Budynek został wybudowany w 2020r. z dbałością o każdy detal. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu domów wolnostojących.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 203,63m² i składa się z:

Parter:

- salon z jadalnią (55,25m²)
- wiatrołap (5,51 m²)
- garaż 2 stanowiskowy (34,86 m²)
- kotłownia (8,37 m²)
- hol (2,78 m²)
- toaleta (1,11 m²)
- schody (5,54 m²)
- otwarta kuchnia (16,50 m²)

Poddasze:

- hol (10,51m²)
- pokój (8,90m²)
- strych (5,66m²)
- pom. gosp. (3,05m²)
- łazienka (8,13m²)
- garderoba 5,30m²)
- pokój (18,02m²)
- garderoba (3,85m²)
- pokój (10,29m²)

Wyposażenie nieruchomości:

Pompa ciepła, rekuperacja, w całym domu ogrzewanie podłogowe, fotowoltaika (26 paneli), okna tarasowe przesuwne (3 szybowe), okna (3 szybowe na profilu Veka), drzwi wejściowe (na profilu Veka), system alarmowy, taras drewniany, kuchnia w zabudowie z markowym sprzętem AGD.

Wykończenie wnętrza:

Ściany to tynk cementowo-wapienny (gładkie malowane), nad salonem surowy beton nadający wnętrzu unikatowy klimat.

Wykończenie nieruchomości:

Materiał budowlany: silikat, stropy (żelbet-monolityczny), dachówka ceramiczna, dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej.

Zadbana działka o powierzchni 700 m², jest w pełni ogrodzona. Z salonu jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się dodatkowe miejsca postojowe.

Zapraszam na prezentację.

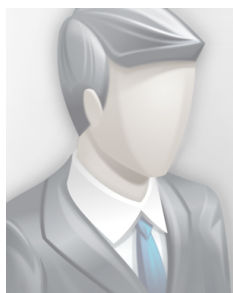


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	433697	Symbol SWO	433697
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 000 PLN	Cena za m2	11 295 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	203, 63 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	203, 63 m²
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	11681		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**