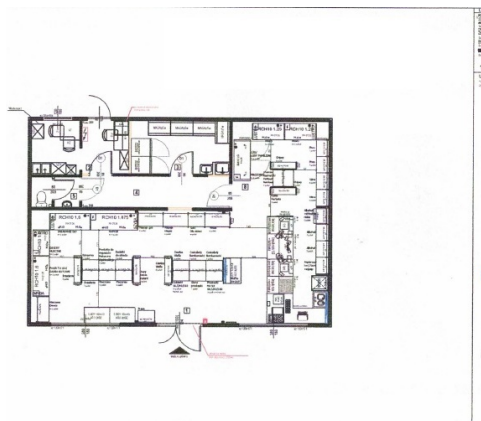


Lokal użytkowy-oferta dla inwestora - Szczecin, Zdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **96,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferta dla inwestora!

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy (pawilon wolnostojący), całkowicie skomercjalizowany, w prawobrzeżnej części Szczecina - Zdroje, o powierzchni użytkowej 95 m².

Budynek został wzniesiony w latach 2000- 2001, standard lokalu podwyższony. Grunt w dzierżawie od wspólnoty mieszkaniowej do 2032 roku.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2217,44 złotych netto.

Aktualnie lokal wynajmuje operator sieciowy (umowa ważna do luty 2032 roku) z przychodem miesięcznym netto ok. 6 500 netto. Najemcy pokrywają wszystkie koszty eksploatacyjne.

Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i właśnie mieszkańcy okolicznych bloków tworzą stabilny przychód z inwestycji,

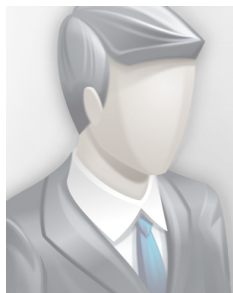
Lokalizacja (duża sypialnia Zdrojów), standard lokalu, wysoka stopa zwrotu z inwestycji - to główne atuty oferowanej nieruchomości komercyjnej. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Podana cena sprzedaży jest kwotą brutto i zawiera należny podatek VAT 23%.

szczegóły oferty

Symbol	433670	Symbol SWO	433670
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	541 200 PLN	Cena za m2	5 638 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Rok budowy	2020
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Marcin Wieloch**tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**