

Lokal użytkowy - 80,45 m² - Ścisłe Centrum! - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,45 m²**,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy na sprzedaż - 80,45 m² - Ścisłe Centrum!

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m², położony na parterze odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta. Wejście bezpośrednio z ulicy, okna zabezpieczone roletami zewnętrznymi - doskonała lokalizacja dla Twojej działalności.

Lokal idealny pod usługi, handel, biuro lub gabinety medyczne.

Lokalizacja:

- Reprezentacyjna, centralna część miasta
- W sąsiedztwie innych lokali usługowych i biur
- Dostępne miejsca parkingowe na ulicy

Opis lokalu:

- Powierzchnia: 80,45 m²
- Układ: cztery pomieszczenia, łazienka, osobna toaleta, pomieszczenie socjalne
- Dodatkowo: piwnica przynależna do lokalu
- Rolety zewnętrzne w oknach
- Stan bardzo dobry - gotowy do użytkowania lub adaptacji

Wyposażenie i media:

- Ogrzewanie gazowe
- Ciepła woda z piecyka gazowego
- Kamienica po remoncie elewacji - budynek zadbany i reprezentacyjny

Opłaty:

- Czynnosc administracyjna: ok. 160 zł
- Fundusz remontowy: ok. 320 zł

Cena ofertowa:

640 000 zł

Oferta idealna dla:

- Gabinetów lekarskich, psychologicznych, kosmetycznych

- Kancelarii prawnych, biur rachunkowych, firm consultingowych
- Salonów usługowych, pracowni projektowych
- Inwestorów poszukujących lokalu na wynajem w topowej lokalizacji

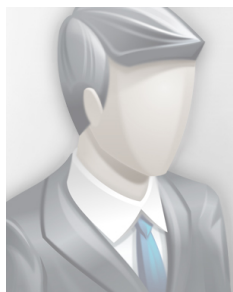
Zadzwoń i umów się na prezentację!

Lokal dostępny od zaraz. Świetna lokalizacja, pełne zaplecze, realna inwestycja w centrum miasta.

szczegóły oferty

Symbol	433662	Symbol SWO	433662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.06.2025	Cena	640 000 PLN
Cena za m2	7 955 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	80, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj podłogi	,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1532
Stan budynku	DOBRY	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**