

Atrakcyjny dom Warszewo 5 sypialni ! - Szczecin, Warszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **2 500,00 m²**, pow. działki: **2 393,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy przestronny, atrakcyjny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2008r.

Położony w prestiżowej lokalizacji Warszawa, w spokojnej, cichej okolicy domów jednorodzinnych w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznym metrażu 2393m², powierzchnia użytkowa domu wynosi 199m², całkowita 250m².

POZIOM ``0``:

- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż.
 - salon z wyjściem na duży taras, jadalnią oraz otwartą widną kuchnię i spiżarnią.
- W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na piętrze.)
- sypialnia
 - kuchnia ze spiżarnią
 - łazienka
 - korytarz
- Na poziom 1 prowadzą bezpieczne, obszerne schody.

POZIOM PÓŁPIETRO

- Duża sypialnia 36m²

POZIOM ``1``:

- korytarz
- trzy sypialnie w tym główna z łazienką i wyjściem na balkon jedna.
- dwie garderoby w dwóch sypialniach.
- duża łazienka dla gości
- poddasze użytkowe

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, podłogi podgrzewane oprócz sypialni.

Dużym atutem nieruchomości jest powierzchnia dwóch działek o powierzchni 0.1016 ha i 0.332 ha.

Ogród zagospodarowany licznymi nasadzeniami z miejscem do odpoczynku i relaksu oraz nowy murowany domek gospodarczy.

Teren ogrodzony z bramą wjazdową, chroniony przez firmę Security.

Dojazd drogą asfaltową, oświetloną, w pobliżu nowa szkoła podstawowa, blisko do centrum miasta.

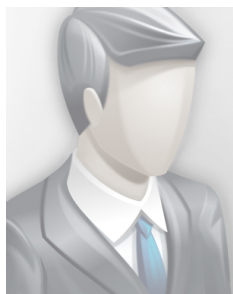
Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	433652	Symbol SWO	433652
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, , OKNO, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 650 000 PLN
Cena za m2	1 060 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	2 500, 00 m²	Powierzchnia działki	2 393, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**