

27 m kw. 11 piętro ul. Felczaka Jasne Błonia - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,73 m²**,



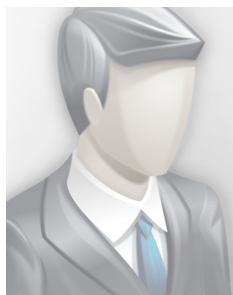
opis nieruchomości

Ul. Felczaka, Jasne Błonia, Urząd Miasta i Urząd Skarbowy. Lokal użytkowy 26,72 m kw. na 11 ostatnim piętrze wieżowca. Adaptacja suszarni (pełna własność) być może z możliwością rozbudowania o kolejne pomieszczenia suszarni. Winda dojeżdża na 10 piętro. W promieniu 200 m znajdują się sklepy Lewiatan, Żabka, restauracja Kuluary. Ustawne pomieszczenie o pow. około 14,5 m kw. z ekspozycją południową i pięknym widokiem na panoramę miasta jest jasne i ciepłe. W pomieszczeniu znajduje się aneks kuchenny, będący zapleczem socjalnym. Przedpokój o pow. około 6,6 m kw. prowadzi do łazienki o pow. około 3,4 m kw. wyposażonego w prysznic. Czynsz w którym zaliczkowo wliczane jest ogrzewanie miejskie oraz ciepła i zimna woda z sieci miejskiej wynosi jedynie 320 zł. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna zgodna ze zużyciem. Przez wiele lat w lokalu prowadzony był gabinet dentystyczny.

szczegóły oferty

Symbol	433649	Symbol SWO	433649
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2025	Cena	259 000 PLN
Cena za m2	9 689 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Wacława Felczaka
Powierzchnia całkowita	26, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	11
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Winda w nieruchomości	TAK
Nr Licencji	4038	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**