

Unikatowy dom blisko centrum - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **364,31 m²**, pow. działki: **590,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niepowtarzalnej nieruchomości o wyjątkowym charakterze - domu utrzymanego w industrialnym stylu, z dodatkową powierzchnią użytkową, położonego przy spokojnej ulicy Kwiatowej w Stargardzie.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 527 m², w zacisznej okolicy zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dogodnym dostępem do centrum miasta. To idealne miejsce dla osób szukających komfortu, przestrzeni i możliwości połączenia życia prywatnego z działalnością zawodową.

Funkcjonalny parter - idealny pod biznes lub inwestycję

W dolnej kondygnacji budynku znajdują się dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami od strony podwórza. Obecnie pełnią funkcję magazynową, jednak dzięki swojej funkcjonalności mogą zostać przekształcone na biura, mieszkania, pracownie lub lokale usługowe. Każdy z nich posiada własne zaplecze socjalne i toaletę. To doskonała przestrzeń pod prowadzenie działalności gospodarczej lub na wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się wiatrołap, kotłownia oraz schody prowadzące na piętro do części mieszkalnej.

Piętro - przestrzeń do życia z charakterem

W górnej kondygnacji urządzono przestronny salon z kominkiem, połączony z częścią relaksacyjną oraz jadalnią. W strefie wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort przez cały rok.

Serce domu stanowi klimatyczna kuchnia w stylu prowansalskim - wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD i elegancki blat z naturalnego granitu. To miejsce, które sprzyja wspólnemu gotowaniu i spędzaniu czasu z rodziną.

Na tej samej kondygnacji znajdują się również trzy ustawne sypialnie, przestronna garderoba oraz komfortowy toaleta

Wnętrza łączą surowy urok cegły i drewnianych belek z funkcjonalnością i elegancją - tworząc spójną, przytulną całość.

Dodatkowa przestrzeń z potencjałem

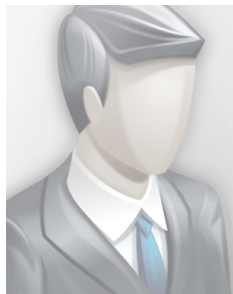


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	433628	Symbol SWO	433628
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.06.2025
Cena	1 890 000 PLN	Cena za m2	5 188 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	364, 31 m²	Powierzchnia działki	590, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	364, 00 m²
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**