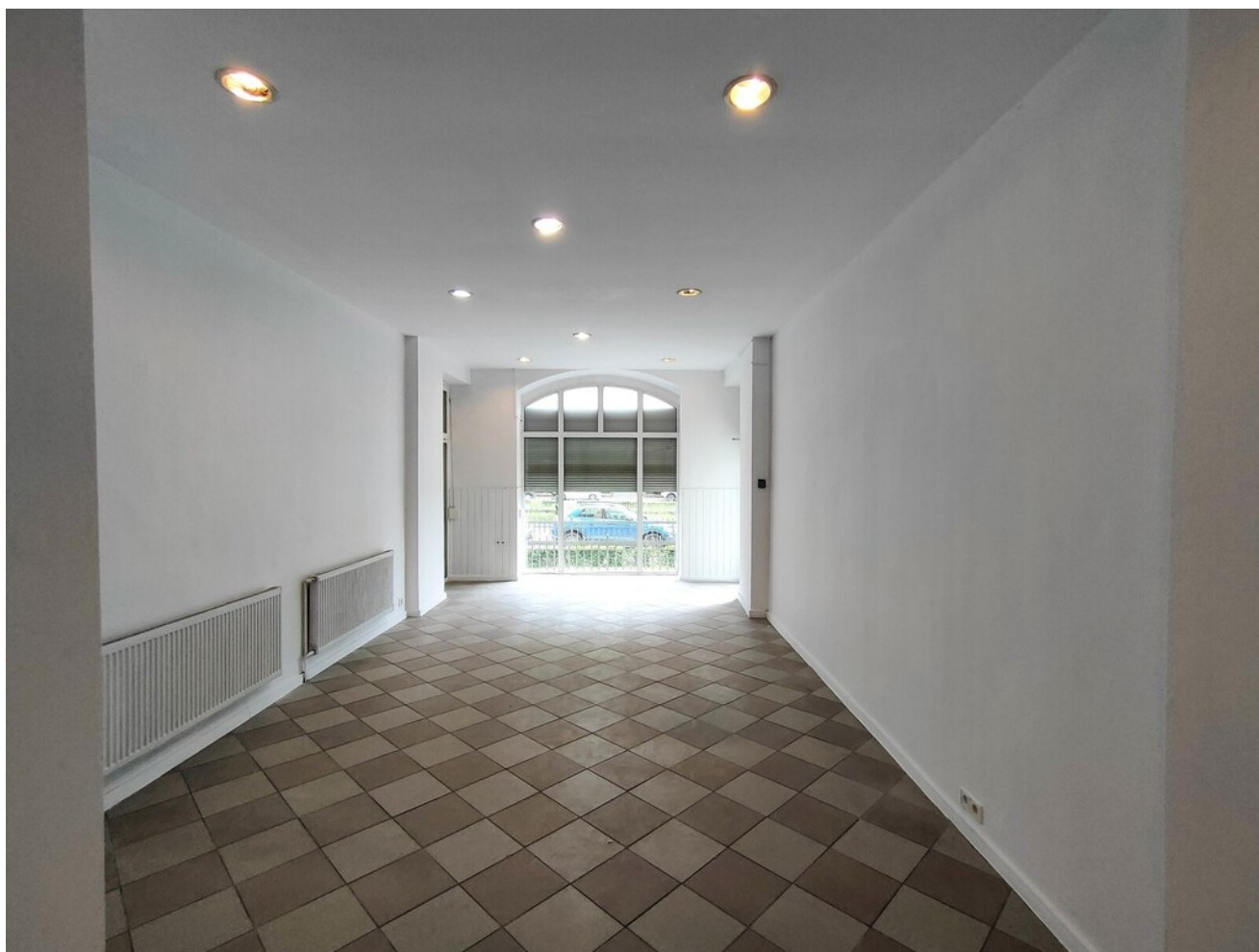


Lokal na wynajem – Parter z witryną od ulicy - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,74 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina - Al. Piastów, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się na parterze z dużą witryną od strony ulicy, idealną na ekspozycję.

Układ lokalu: duża sala główna (open space - możliwość własnej aranżacji)
drugie, mniejsze pomieszczenie - idealne jako zaplecze lub pokój socjalny
toaleta

Powierzchnia całkowita: 45,74m²

Najważniejsze atuty: Świetna lokalizacja - Al. Piastów (centrum), duży ruch pieszy i samochodowy,
Duża witryna od ulicy - dobra widoczność i naturalne światło,
Spora liczba miejsc parkingowych - zarówno bezpośrednio pod lokalem, jak i w najbliższej okolicy,
Ogrzewanie gazowe - zimą rachunki ok. 400 zł,
Czynsz do wspólnoty ok. 350zł
Wymagana kaucja
Możliwość prowadzenia działalności usługowej, biurowej lub handlowej,
Lokal gotowy do wejścia lub własnej adaptacji - wcześniej przez wiele lat działał tu fryzjer i gabinet kosmetyczny.

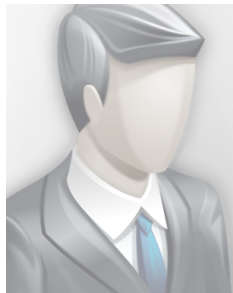
Dostępność: od zaraz

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	433584	Symbol SWO	433584
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.06.2025	Cena	3 000 PLN
Cena za m2	66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	45, 74 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Witryna	TAK
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**