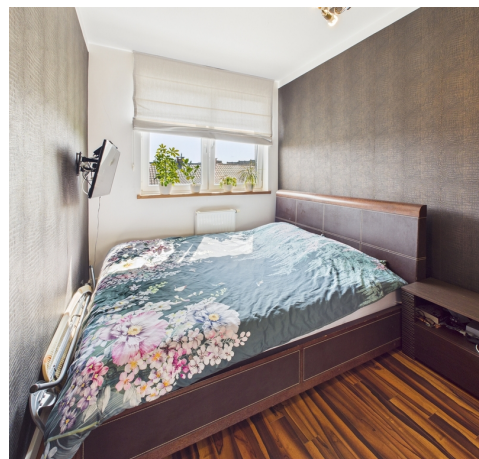


Piękne 4 pokojowe mieszkanie - Szczecin, os. Bukowe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **86,50 m²**,



opis nieruchomości

Przestronny, słoneczny apartament 4-pokojowy z dużym balkonem - Bukowe, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni 86,50 m², położonego na 1. piętrze nowoczesnego bloku z 2010 r. na osiedlu Bukowe w Szczecinie. Ten słoneczny, czteropokojowy apartament został zaprojektowany z myślą o rodzinie, która ceni funkcjonalne i estetyczne wnętrza oraz wygodę codziennego życia.

Układ i wykończenie

- * Salon z aneksem kuchennym - otwarte, dobrze doświetlone pomieszczenie łączące strefę wypoczynku z jadalnią, idealne do wspólnych spotkań.
- * Trzy osobne sypialnie gwarantujące komfortowe warunki do odpoczynku.
- * Duża łazienka wyposażona w wannę, WC oraz dużą umywalkę
- * Przedpokój z miejscem na pojemne szafy wnękowe.
- * Duży balkon z wyjściem z salonu - doskonałe miejsce na poranną kawę i relaks, z widokiem na zieleń.
- * Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV/AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Standard budynku i wyposażenie dodatkowe

- * Blok z 2010 r. zbudowany w technologii beton-cegła, ocieplony, z czystą i zadbaną klatką schodową oraz windą.
- * Miejsce postojowe w garażu podziemnym - obowiązkowy zakup pozwalający na wygodne i bezpieczne parkowanie.
- * Drzwi antywłamaniowe oraz okna PCV gwarantujące poczucie bezpieczeństwa i ciszę wewnątrz.
- * Ogrzewanie centralne miejskie (C.O.), ciepła i zimna woda z sieci miejskiej.
- * Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 700 zł (w tym opłaty za administrację, sprząatanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy). Całkowite koszty eksploatacyjne łącznie z zaliczkami na ogrzewanie i wodę kształtują się na poziomie około 1 200 zł.

Lokalizacja i infrastruktura

- * Położenie w cichej, zielonej części osiedla Bukowe - w sąsiedztwie placów zabaw, terenów rekreacyjnych i skwerów.
- * Wokół budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz strefy dla gości.
- * Doskonała komunikacja miejska - przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu kilku minut spacerem.
- * W pobliżu: sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz przychodnie.
- * Bliskość galerii handlowych, supermarketów, restauracji i miejsc rozrywki pozwala na wygodne zakupy i spędzanie czasu wolnego.

Dodatkowe atuty

- * Atrakcyjna aranżacja wnętrza - jasne barwy, ergonomiczne zabudowy meblowe i wysokiej jakości materiały wykończeniowe.
- * Budynek objęty monitoringiem, z zadbaną przestrzenią wspólną oraz placem zabaw dla dzieci.
- * Spokojne sąsiedztwo i przyjazna atmosfera sprzyjają codziennemu relaksowi, a bliskość terenów zielonych zachęca do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

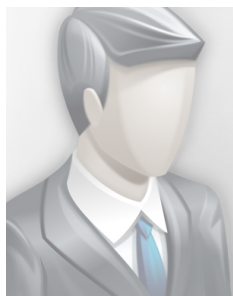
Jeżeli szukasz przestronnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej i bezpiecznej okolicy, to ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub osób pragnących wygody i komfortu codziennego życia.

Zapraszam!!

szczegóły oferty

Symbol	433580	Cena	899 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	433580
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.06.2025	Cena za m2	10 393 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	86, 50 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Akwarelowa	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	TAK
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

