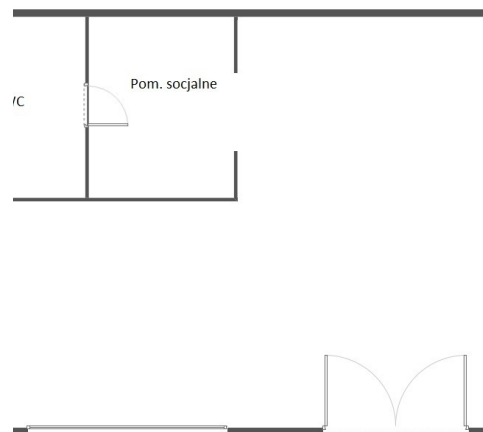


Lokal w Centrum Handlowym "Wilcza" - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **29,04 m²**,



opis nieruchomości

Lokal usługowy 29,04m² znajdujący się na parterze centrum handlowego z 2004 roku. Nieruchomość przeznaczona jest pod działalność handlowo-usługowo, aczkolwiek jest możliwość zaadaptować je pod biuro.

Lokal składa się z :
-sali głównej;
-pomieszczenia socjalnego;
-toalety.

W lokalu może pozostać część regałów, na których obecnie znajduje się towar w sklepie.

Czynsz wynosi 11zł/m² co daje ok. 320 złotych miesięcznie. Wraz z opłatą za wodę i śmieci miesięczny koszt wynosi w granicach 390 złotych.

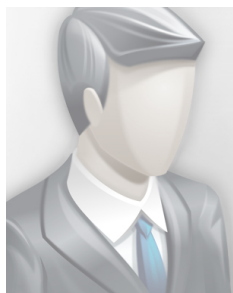
Nieruchomość zabezpieczona jest żaluzjami, a teren centrum handlowego jest monitorowany.

Wokół lokalu są naziemne miejsca parkingowe.

szczegóły oferty

Symbol	433569	Symbol SWO	433569
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.06.2025	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	6 853 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich	Powierzchnia całkowita	29, 04 m²
Rok budowy	2004	Nr Licencji	24324
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**