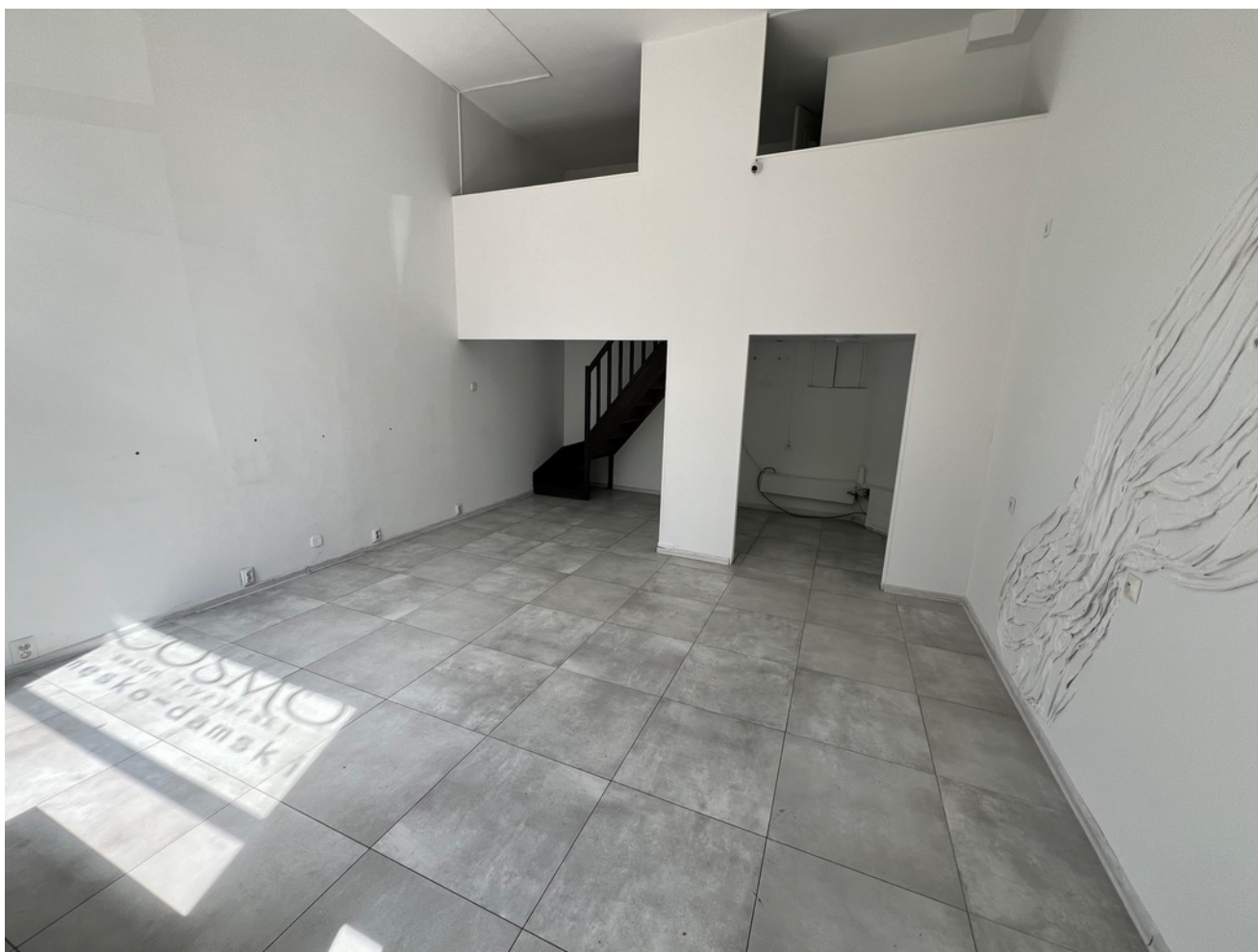


Pl. Grunwaldzki, lokal 30 m2 na parterze, sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **30,91 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy - centrum Szczecina, pl. Grunwaldzki

Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 30,91 m², położony w ścisłym centrum Szczecina - przy Placu Grunwaldzkim, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym - po zamontowaniu armatury w dolnej ubikacji gotowy do użytkowania.

Opis lokalu:

Powierzchnia: 30,91 m²

Wysokość: 4 m

Duże, widoczne witryny zapewniają doskonałą ekspozycję

Wejście bezpośrednio z ulicy

Lokal wyposażony w antresolę, co umożliwi efektywne zagospodarowanie przestrzeni

Dwie toalety - na parterze i na antresoli

Podłoga wyłożona terakotą

Ściany gładzone, estetyczne wykończenie

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie: piec elektryczny akumulacyjny

Ciepła woda: podgrzewacz elektryczny

Niski czynsz administracyjny - tylko 270 zł

Lokal własnościowy, bez obciążeń w księdze wieczystej

Idealne przeznaczenie:

Świetna propozycja na działalność usługową - salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinet masażu, sklep, biuro czy punkt obsługi klienta.

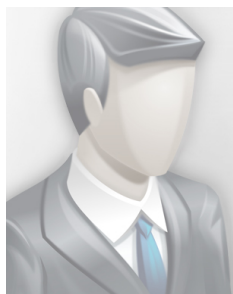
Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, dobra widoczność i atrakcyjna cena czynią tę ofertę wyjątkowo korzystną.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433568	Symbol SWO	433568
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000 PLN	Cena za m2	9 026 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	30, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	26541	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**