

Urokliwy dom na dużej działce Bolechowo - Bolechowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **3 614,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż urokliwy dom po remoncie - Bolechowo k. Goleniowa, działka 3614 m² + dodatkowy budynek mieszkalny!

Na sprzedaż wyjątkowy dom z 1937 roku, po całkowitym remoncie (2024), położony w spokojnej i zielonej okolicy w miejscowości Bolechowo, zaledwie kilka minut od Goleniowa. Nieruchomość idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni i komfortu, jak również dla tych, którzy planują prowadzenie działalności lub potrzebują niezależnego lokum dla gości.

Dom główny:

powierzchnia użytkowa ok. 160 m²

na parterze: przestronny salon, kuchnia z przyległą jadalnią, gabinet, spiżarnia oraz łazienka z wanną

na piętrze: trzy sypialnie oraz dwie garderoby

Dodatkowy budynek - granny flat:

niezależny budynek mieszkalny o powierzchni ok. 70 m² - idealny jako mieszkanie dla rodziny, wynajem krótkoterminowy lub pracownia. Dodatkowo piwnica pod budynkiem z oddzielnym wejściem z tarasu, pogłębiona na 190 cm idealna na przydomową siłownię lub do przechowywania zapasów.

Działka:

powierzchnia 3614 m² - duży ogród, przestrzeń do relaksu, zabawy i uprawy. Działka ogrodzona, z dogodnym dojazdem możliwość postawienia dodatkowych budynków w głębi działki.

Media i ogrzewanie: woda i prąd

W części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne podłogowe - maty i rurki grzewcze oraz grzejniki elektryczne w sypialniach.

Ciepła woda z przepływowego nagrzewacza.

Lokalizacja:

Bolechowo - spokojna, zielona wieś, tylko kilka minut od Goleniowa. Wieś otoczona lasem co zapewnia ciszę i spokój.

Szybki dojazd do drogi ekspresowej w kierunku Szczecina i lotniska Szczecin-Goleniów.

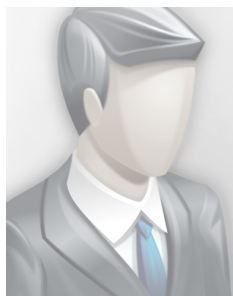
Nieruchomość gotowa do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i do osobistego zweryfikowania oferty.

szczegóły oferty

Symbol	433565	Symbol SWO	433565
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	, WC, WANNA, PRYSZNIC, OKNO,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.05.2025
Cena	1 575 000 PLN	Cena za m2	9 844 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bolechowo	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 614, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1937	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	30 m²
Energia elektryczna	TAK	Piekarnik	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**