

Gumieńce 2 pokoje 53 m², balkon 529000 - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,26 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wygodne i w bardzo dobrym stanie dwupokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 53,26 m², oddzielna kuchnia, łazienka, oddzielne WC, przedpokój. VII piętro budynku z lat 80 tych blisko Uniwersytetu, z dobrym dojazdem do centrum i blisko wyjazdu do zachodniej granicy.

PIS MIESZKANIA: Pokoje o powierzchni ok. 20 m² i 14 m², z dużego pokoju wyjście na duży balkon od strony południa z panoramą na miasto, kuchnia o powierzchni około 8 m² umeblowana z urządzeniami AGD: kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, zmywarka, mikrowella. W łazience umywalka z szafką, pralka, suszarka, glazura i terakota. W WC o powierzchni ok. 1,5 m² glazura, terakota, umywalka w przedpokoju o powierzchni ok. 6 m² szafa, okna od południa. Sprzedaż wraz z wszystkimi urządzeniami i umeblowana kuchnią. Możliwość pozostawienia mebli. Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc około 550 zł, zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci.

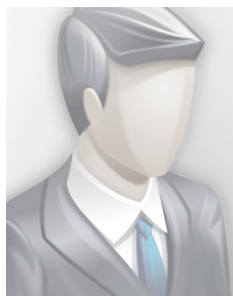
Bardzo dobra inwestycja na wynajem oraz do zamieszkania.

OKOLICA: Blisko sklepy, komunikacja autobusowa. W pobliżu Uniwersytet Szczeciński. Bardzo dobra inwestycja pod wynajem jak i dla potrzeb własnych.

szczegóły oferty

Symbol	433563	Cena	529 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	433563
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.06.2025	Stara cena	539 000 PLN
Cena za m2	9 932 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 26 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Krakowska
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 5 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20+14 m²
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**