

Nowy dom w Dobrej pow. 136 m² - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **149,00 m²**, pow. działki: **410,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowo wybudowany wykończony o wysokim standardzie dom (połowa bliźniaka) o powierzchni użytkowej 136 m², pow. całkowitej 149 m², działka o powierzchni 410 m², użyto bardzo dobrych materiałów, POROTHERM, dachówka ceramiczna. Ocieplenie wełną mineralną 20 cm. Dom częściowo umeblowany, kuchnia umeblowana i wyposażona, wypoczynek w pokoju, jedna sypialnia umeblowana.

Projekt DOM W CYKLAMENACH.

OPIS BUDYNKU:

PARTER: salon, kuchnia, WC, przedsionek, pełne schody na piętro.

PIĘTRO: 4 pokoje, łazienka. Niewysokie poddasze.

WYKOŃCZENIE: Na podłogach wysokiej jakości terakota na parterze i panele na piętrze w pokojach i przedpokoju, na ścianach glazura, w WC i w łazience glazura i terakota, okna PCV trójszybowe, parapety drewniane.

KOSZT UTRZYMANIA: Koszt 6500 zł + media. Konieczność wpłaty kaucji. Najem okazjonalny lub na firmę.

PARTER: 74,3 m² ogółem w tym:

salon 31,9 m², kominek,

kuchnia z oknem 6,4 m² w kuchni zabudowa meblowa, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, na podłodze terakota, kuchnia otwarta na hall 1,65 m² i dalej połączona z salonem,

WC 2,33 m² z systemem GEBERIT i umywalką z szafką,

wejście z hallu do garażu o powierzchni 17,93 m² na 1 samochód, w garażu brama uchylna, terakota na podłodze,

kotłownia 5,16 m²,

wiatrołap 4,06 m²

PIĘTRO: 60,89 m² ogółem (po podłodze 143,16 m²) w tym:

pokoje 13,47 m², 7,83 m², 13,26 m², 9,98 m², na podłodze panele,

łazienka 5,4 m² z oknem połaciowym, w łazience natrysk z odpływem liniowym, wanna, umywalka z szafką,

WC z systemem GEBERIT, w glazura i terakota (powierzchnia po podłodze nieco większa z uwagi na nieuciążliwe skosy).

PODDASZE: ze skosami, wejście opuszczaną drabiną, do przechowywania.

Kompletna instalacja elektryczna w miedzi, rozprowadzona instalacja grzewcza, ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki, piec gazowy.

Podłączenie do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na deszczówkę.

Ogród zadbane, trawnik. Wykonane ogrodzenie z bramą przesuwną, kompletna stolarka drzwiowa w całym domu, wejście drzwi antywłamaniowe.

szczegóły oferty

Symbol	433556	Symbol SWO	433556
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, , PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2025
Cena	6 500 PLN	Cena za m2	44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	149, 00 m²
Powierzchnia działki	410, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 4 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2, 33 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	31, 9+13, 47+7, 83+13, 26+9, 98 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Łodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**