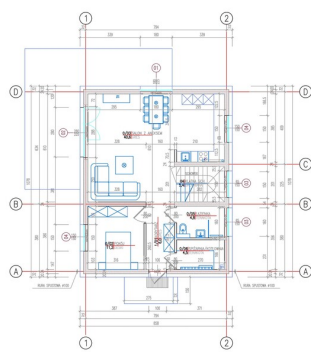


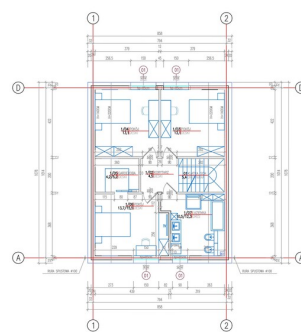
OKAZJA dom wolnostojący w Cisewie 4km od J.Miedwie - Cisewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **139,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż domy wolnostojące położone w Cisewie, Gmina Kobylanka, nieopodal urokliwego lasu gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Inwestycja składać się będzie z 23 domów wolnostojących. Pierwszy etap to budowa 4 domów. Termin oddania pierwszego etapu, grudzień 2025 rok. Finalnie będzie to osiedle zamknięte.

Nieruchomość o powierzchni 137 m², usytuowane będą na działce o powierzchni około 500 m².

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Salon z jadalną, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Hol

Pietro:

- Jasna, przestronna sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- Łazienka

< b> Na piętrze istnieje możliwość naniesienia zmian pod klienta.

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Dom wybudowany z najwyższej klasy materiałów, z zachowaniem precyzji i staranności na każdym etapie realizacji.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane
- Okna trzyszybowe
- Drzwi wejściowe docieplone, antywłamaniowe w kolorze antracytowym
- Kompleksowa instalacja alarmowa oraz monitoring, co podnosi poziom bezpieczeństwa
- Wyprowadzona instalacja pod oświetlenie ogrodu
- Rekuperacja
- Stacja ładująca do aut elektrycznych
- Przed budynkiem chodnik, podjazd, taras oraz drogi dojazdowe wewnętrzne wyłożone kostką brukową
- Działka ogrodzona, brama wjazdowa automatycznie sterowana, domofon.

Do budowy domu zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Świetna lokalizacja.

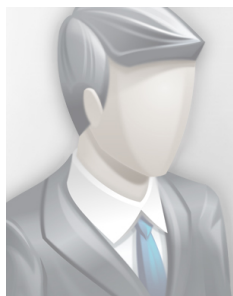
W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, przystanek BUS oraz SKM. 4 km od Jeziora Miedwie, 15 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Zarezerwuj swój wymarzony dom już dziś.

szczegóły oferty

Symbol	433554	Symbol SWO	433554
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	24.12.2025	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	5 396 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Cisewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	40 m²
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**