

Świnoujście- dochodowa inwestycja - Świnoujście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **392,00 m²**, pow. działki: **1 745,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny kompleks wypoczynkowy z ogromnym potencjałem w Świnoujściu!!!

Na sprzedaż oferuję nowoczesny zespół domków rekreacyjnych zlokalizowany w zacisznym zakątku Świnoujścia - idealnym dla osób ceniących spokój, a zarazem bliskość plaży i nadmorskich atrakcji.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o działalności turystycznej i doskonale sprawdza się jako baza noclegowa zarówno w sezonie, jak i poza nim. Dzięki stałej współpracy z niemieckimi operatorami turystycznymi, domki cieszą się wysokim poziomem rezerwacji - w miesiącach od kwietnia do listopada osiągają niemal pełne obłożenie. Całoroczna możliwość najmu zwiększa rentowność inwestycji.

Kompleks obejmuje sześć dwupoziomowych domów zbudowanych w technologii murowanej, każdy o powierzchni 64 m² (35 m² zabudowy).

Budynki powstały w 2021 roku i oferują funkcjonalny rozkład:

Parter: otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią, częścią jadalną i wypoczynkową oraz łazienka z kabiną prysznicową. Rozkładana sofa pozwala na zakwaterowanie dodatkowych osób

Piętro: dwie oddzielne sypialnie - jedna przystosowana dla trzech osób, druga dla dwóch. Maksymalna liczba gości w jednym domku to siedem.

Na działce o powierzchni 1747 m² znajduje się również altana ogrodowa z miejscem do grillowania (pomieści około 25 osób), plac zabaw dla najmłodszych oraz budynek gospodarczy o pow. ok. 8 m². Teren został starannie zagospodarowany z myślą o wygodzie gości.

Teren posiada 10 miejsc postojowych a cała posesja została ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę oraz wejście dla pieszych.

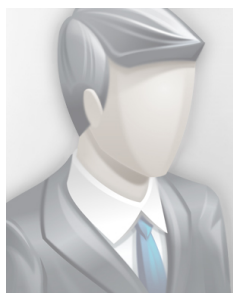
Domki wyposażone są w energooszczędne pompy ciepła firmy Kaisai, które zimą zapewniają ogrzewanie, a latem - chłodzenie. Ciepła woda dostarczana jest za pomocą elektrycznych bojlerów. Całość zaprojektowana została tak, by maksymalnie obniżyć koszty eksploatacyjne.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	433552	Symbol SWO	433552
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 099 000 PLN	Cena za m2	7 906 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	392, 00 m²
Powierzchnia działki	1 745, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	392, 00 m²
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	6
Liczba pokoi	12	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	10
Nr Licencji	11681		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**