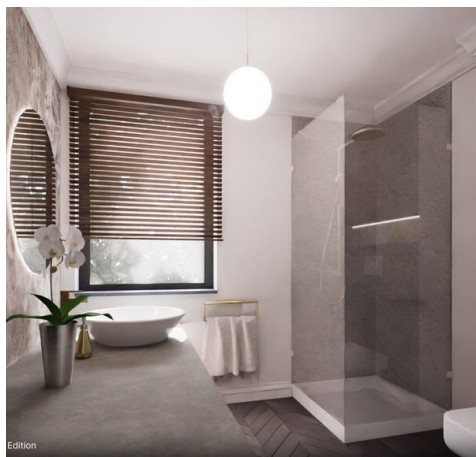


## Zielona Dolina – Twój Nowoczesny dom - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,71 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **209,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Zielona Dolina - Nowoczesny dom w spokojnej części Stargardu Zamieszkać w inwestycji Zielona Dolina - nowoczesnym osiedlu domów w zabudowie szeregowej, położonym w spokojnej i cichej dzielnicy Stargardu, z doskonałym dostępem do infrastruktury. Dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie 8 minut!

Najwyższy standard wykończenia i elastyczność projektu W dwukondygnacyjnych budynkach łączymy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością. Wykorzystane materiały budowlane najwyższej jakości oraz najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, zapewniające trwałość, energooszczędność i komfort codziennego życia.

Metraż mieszkań wynosi od 84 m<sup>2</sup> do 89 m<sup>2</sup>. Oferujemy możliwość modyfikacji projektu - możesz dopasować układ pomieszczeń, rozplanowanie gniazdek czy aranżację łazienki do swoich indywidualnych potrzeb.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i swobodę aranżacji.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE TECHNICZNE: Zabudowa szeregowa

Spokojna i zielona okolica

2 miejsca parkingowe w cenie

Strop żelbetowy lany

Okna: grafit na zewnątrz, biały od wewnątrz

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego 2-obiegowego (piec w cenie)

Schody żelbetowe

Konstrukcja dachu drewniana

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej

Ogrodzenie oraz podjazdy w cenie

### Dlaczego warto?

Nowoczesny i funkcjonalny projekt

Spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum

Możliwość personalizacji układu wnętrza

Wysoka jakość wykonania

Gotowa infrastruktura - przyjazna do zamieszkania od zaraz

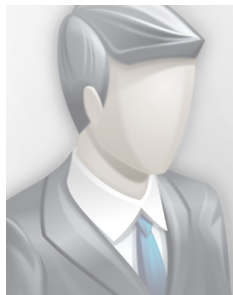
Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zielona Dolina - Twój nowy dom. Twój komfort. Twoje miejsce.

## szczegóły oferty

|                         |                            |                       |                           |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>433550</b>              | Symbol SWO            | <b>433550</b>             |
| Rodzaj domu             | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b> | Stan budynku          | <b>DEWELOPERSKI</b>       |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                 | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                  | <b>oferta aktualna</b>     | Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                    | <b>618 760 PLN</b>         | Cena za m2            | <b>6 975 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>              | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość             | <b>Stargard</b>            | Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Powierzchnia całkowita  | <b>88, 71 m²</b>           | Powierzchnia działki  | <b>209, 00 m²</b>         |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>           | Powierzchnia użytkowa | <b>88, 71 m²</b>          |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Rok budowy            | <b>2025</b>               |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>        | Materiał ścian        | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>   |
| Typ kuchni              | <b>PRZEŚWIT</b>            | Liczba WC             | <b>1</b>                  |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                   | Źródło c.w.           | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE,</b>        | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>            |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>         | Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA</b>           |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                 | Komunikacja miejska   | <b>w pobliżu</b>          |
| Nr Licencji             | <b>22206</b>               |                       |                           |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**