

## Dom na wynajem Szczecin, Gumieńce - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,40 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **555,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach.

Dom wolny od 09.06.2025 r.

Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m<sup>2</sup>,

Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m<sup>2</sup>, do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m<sup>2</sup>

Na parterze znajduje się:

- Przedsionek
- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

Piętro składa się:

1. Schody ze spoczynkiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

### DODATKOWE POMIESZCZENIA:

1. Garaż jedno stanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schowek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

### DANE TECHNICZNE:

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

### NAJWIĘKSZE ATUTY:

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAS Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

### NAJEM OKAZJONALNY!

Koszty związane z najmem nieruchomości:

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie

Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo

Najem okazjonalny

Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/

Koszty mediów: wg zużycia

---

Zapraszam serdecznie!

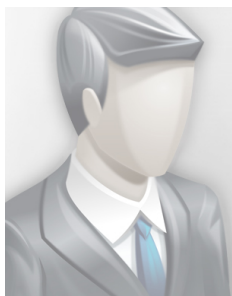
**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 216.57; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 299.38; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 335.92; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                          | <b>433530</b>             | Symbol SWO                      | <b>433530</b>                   |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy bank                 | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>                |
| Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>              | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>            | Status                          | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od        | <b>09.06.2025</b>               |
| Cena                            | <b>5 500 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>           | Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>             |
| Powierzchnia całkowita          | <b>103, 40 m²</b>         | Powierzchnia działki            | <b>555, 00 m²</b>               |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa           | <b>103, 40 m²</b>               |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                        |
| Rok budowy                      | <b>1984</b>               | Standard                        | <b>DOBRY</b>                    |
| Materiał ścian                  | <b>PUSTAK</b>             | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                  | Liczba WC                       | <b>1</b>                        |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                        |
| Umeblowanie                     | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE,</b> |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE,</b>       | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                      |
| Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA,</b>      | Lodówka                         | <b>TAK</b>                      |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>        | Pokrycie dachu                  | <b>PAPA</b>                     |
| Rodzaj ogrodzenia               | <b>MIESZANE</b>           | Garaż                           | <b>TAK</b>                      |
| Miejsz garażowych               | <b>1</b>                  | Najbliższy sklep                | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższa uczelnia wyższa      | <b>w pobliżu</b>                |
| Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>          | Najbliższa apteka               | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>          | Nr Licencji                     | <b>2080</b>                     |

## kontakt do agenta



## Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**