

## Lokal biurowy, wejście z ulicy, Niebuszewo - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **45,80 m<sup>2</sup>**,



---

#### **opis nieruchomości**

---

Lokal biurowy zlokalizowany blisko Manhatanu, (między Biedronką a Netto) na wysokim parterze w budynku, w którym znajdują się biura, usługi, pizzeria.

Lokal posiada bezpośrednie wejście z ulicy.

Lokal po remoncie przeprowadzonym w 2010 r - wymienione wszystkie instalacje, okna PCV.

W oknach i drzwiach wejściowych rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony, monitorowany.

W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia biurowe, kuchnia oraz toaleta.

Bez mebli.

Duży parking, dogodny dojazd do centrum.

Duży przepływ ludzi (Biedronka, Netto, Kaufland, SM "Wspólny Dom").

Idealne na biuro rachunkowe lub ubezpieczenia.

Ogrzewanie z lokalnej kotłowni (liczniki ciepła).

Podana cena netto - dochodzi VAT, opłaty administracyjne (ok. 440 zł) oraz zużycie mediów wg liczników.

Cena do negocjacji.

Zapraszam

## szczegóły oferty

|                          |                    |                                 |           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Symbol                   | 433491             | Symbol SWO                      | 433491    |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL              | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM   |
| Status                   | oferta aktualna    | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY    |
| Nieruchomość dostępna od | 30.06.2025         | Cena                            | 2 300 PLN |
| Cena za m2               | 55 PLN             | Kraj                            | POLSKA    |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                     | Szczecin  |
| Dzielnica - osiedle      | Niebuszewo         | Powierzchnia całkowita          | 45, 80 m² |
| Rodzaj budynku           | BIUROWIEC          | Rok budowy                      | 1960      |
| Materiał ścian           | CEGLA              | Ilość pięter [wliczając parter] | 1         |
| Monitoring               | TAK                | Nr Licencji                     | 4393      |
| Stan budynku             | BARDZO DOBRY       |                                 |           |

## kontakt do agenta



## Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**