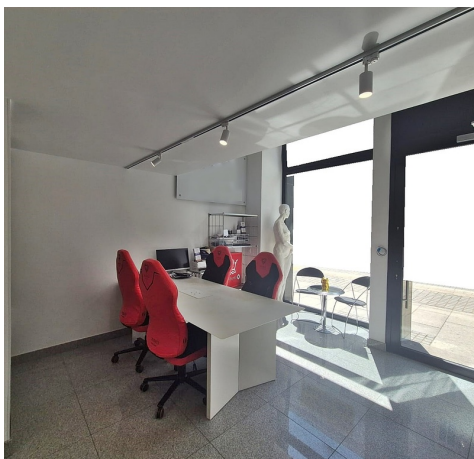


Ekskluzywny lokal w Centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal do wynajęcia - prestiż, design i najwyższa jakość wykończenia.

Oferujemy wyjątkowy lokal w centrum miasta, wykończony w bardzo wysokim standardzie, według indywidualnego projektu architekta wnętrz.

Każdy detal został starannie przemyślany. Wnętrze zachwyca doborem materiałów najwyższej klasy - naturalny kamień, drewno, szkło, designerskie tapety, oraz oświetlenie uznanych producentów. Całość dopełniają meble i dodatki znanych projektantów, które podkreślają unikalny charakter przestrzeni. Duże witryny zapewniają doskonałe doświetlenie.

Rozkład pomieszczeń :

Parter (30 m2): strefa open space z eleganckim aneksem kuchennym i nowoczesną toaletą.

Antresola (20 m2): druga bardziej kameralna strefa - idealna do pracy indywidualnej, spotkań lub relaksu.

Lokal idealnie sprawdzi się jako biuro, butik, showroom lub przestrzeń usługowa klasy premium.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia - bez konieczności dodatkowych nakładów.

Jeżeli szukasz miejsca które zrobi wrażenie na Twoich klientach - ten lokal jest dla Ciebie.

Koszty najmu: 4200 zł czynsz najmu, 800 zł opłata zryczałtowana za media + prąd na korzystnych warunkach. Kaucja dwumiesięczna.

Najem na okres minimum 1 roku.

Zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	433471	Symbol SWO	433471
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.05.2025	Cena	4 200 PLN
Stara cena	5 000 PLN	Cena za m2	84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Rok budowy	1933
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Witryna	TAK	Nr Licencji	7216
Okres płatności (il.miesiący)	12		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**