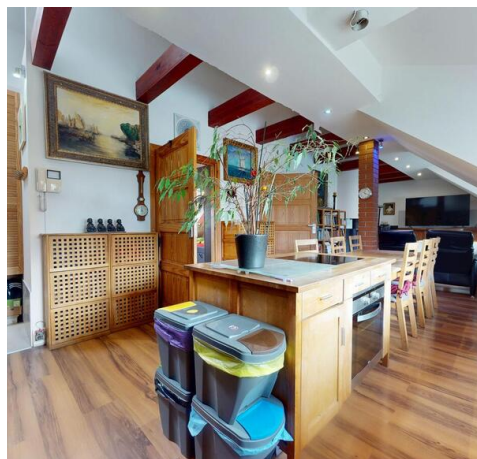


Wyjątkowe mieszkanie w centrum Stargardu - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,10 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronne, 3 pokojowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji przy al. Żołnierza w Stargardzie.

Jest to wyjątkowa i nietuzinkowa propozycja ze względu na ciekawy rozkład mieszkania, lokalizację a także dostęp do garażu.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - usługowego.

Nieruchomość została wybudowana w 1990 roku. Na przełomie 2006/2007 roku przeprowadzono dobudowę, dzięki czemu powiększono mieszkanie a na parterze powstał drugi lokal usługowy. Została wtedy położona nowa izolacja podłoża, dachu i budynku (blacho-dachówka i nowa więźba dachowa).

Na podwórku znajduje się garaż murowany o powierzchni 15,5m² z przylegającym do niego pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 7,29m². Jest możliwość zakupu tych nieruchomości za dodatkową kwotę 80 tys. zł.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 68,10m² (całkowitej około 90m²) składa się z :

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą o pow. 32,71m²
- pokoju o powierzchni 11,38m²
- pokoju o powierzchni 11,60m²,
- łazienki o powierzchni 8,85m²
- klatki schodowej o powierzchni 3,56m²

Ogrzewanie elektryczne. W salonie znajduje się także piec kominkowy wolnostojący, obrotowy firmy Romotop, który rozprowadza dodatkowe ciepło w całym mieszkaniu i wprowadza przyjemną atmosferę w zimowe wieczory.

Istnieje również możliwość zainstalowania klimatyzacji (przygotowane zostały odpowiednie przyłącza instalacyjne).

Okna i drzwi wejściowe drewniane robione na wymiar w firmie Muszyńscy w Stargardzie.

Niewątpliwie jest to wyjątkowa oferta.

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym oraz zdjęciami, a także zachęcam do osobistej prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	433463	Cena	612 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433463	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 987 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 10 m²
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Aleja Żołnierza
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	TAK
Garaż	TAK	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**