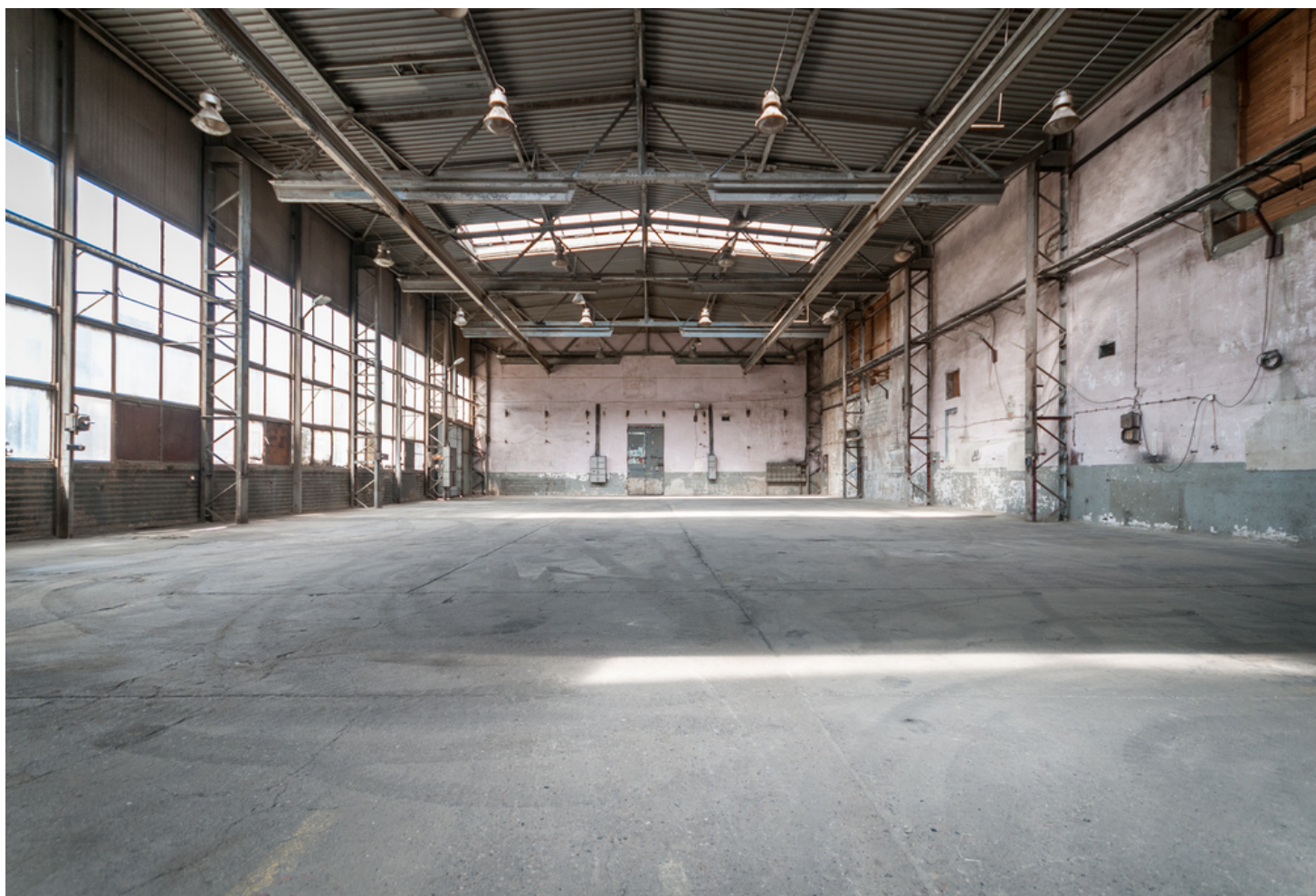


obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy - Szczecin, Jezierzycie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 418,00 m²**, pow. działki: **1 298,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji ciężkiej, obróbki metali, produkcję prefabrykatów itp.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Przy obiekcie dostępny plac manewrowy / składowy o powierzchni 1298mkw. Bezproblemowy dojazd samochód typu TIR.

Hala wysoka - 7m wysokości użytkowej, w konstrukcji szkieletowej i murowanej, podzielona na dwie części główne oraz dodatkowe dwie części magazynowe niższe.

PARAMETRY HALI:

CZĘŚĆ 1. ok. 540mkw (wymiary 30 x 18m), z tej części wejście do magazynu o powierzchni ok. 143mkw a także do magazynu o powierzchni 175mkw,

CZĘŚĆ 2. ok. 242mkw (wymiary 13,5 x 18m)
w dolnej części dostępne są sanitariaty.

CZĘŚĆ 3. - PIĘTRO - trzy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie 318mkw - w części rozprowadzona instalacja grzewcza, ale bez kotła.

BRAMY DOSTĘPWE:

brama 1. 4,5m szer. x 3,5m wys.

brama 2. 3,4m szer. x 3,5m wys.

brama 3. 3,4m szer. x 3,5m wys.

PRĄD

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną z zapewnieniem dostawy prądu o mocy 120kV.

Jeżeli chcesz zlokalizować w Szczecinie swoją firmę i szukam hali, przestrzeni na ciężką produkcję, ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Obiekt dostępny od zaraz.

OPŁATY:

* 24.000zł netto miesięczny czynsz najmu + VAT23%

* zużycie mediów,

KAUCJA:

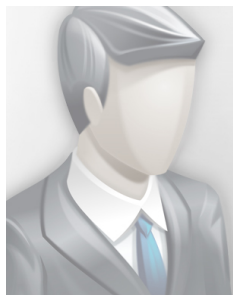
* 24.000zł

--- OBIEKT DOSTĘPNY OD ZARAZ ---

szczegóły oferty

Symbol	433443	Symbol SWO	433443
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.05.2025	Cena	24 000 PLN
Cena za m2	17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jezierzyce	Powierzchnia całkowita	1 418, 00 m²
Powierzchnia działki	1 298, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1970
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	6429

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**