

Lokal użytkowy w ścisłym Centrum - Kaskada - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 90m², położony na I piętrze z wejściem z klatki schodowej w doskonałej lokalizacji - ścisłe Centrum. . Na powierzchnię lokalu składają się: 3 pokoje biurowe , pomieszczenie kuchenne nie wyposażone , łazienka z osobną toaletą. Dwa duże pokoje usytuowane od strony ulicy , pozostały pokój od strony oficyny . Większość okien wychodzi na ulicę, dzięki temu lokal jest dobrze widoczny dla pieszych oraz przejezdnych. Lokal po kapitalnym remoncie, przestronny i bardzo funkcjonalny z bardzo dużym potencjałem . Wysokość 3m, daje możliwość prowadzenia również innej działalności niż tylko biurowa.

W dwóch dużych pokojach zmieniono kolor na biały, ogrzewanie miejskie .

Opłaty do zarządcy wynoszą ok. 1485 zł (z zaliczkami na c.o., ciepłą i zimną wodę), fundusz remontowy + prąd.

Lokal dostępny od 1.07.2025r.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Office space with an area of 90m², located on the first floor with an entrance from the staircase in an excellent location - the very center. The area of the premises consists of: 3 office rooms, an unequipped kitchen, a bathroom with a separate toilet. Two large rooms located on the street side, the remaining room on the outbuilding side. Most of the windows overlook the street, thanks to which the premises are clearly visible to pedestrians and passers-by. The premises after a major renovation, spacious and very functional with a very large potential. The height of 3m, gives the possibility of conducting other activities than just office. In two large rooms the color has been changed to white. The fees to the manager amount to approx. PLN 1,485 (with advances on central heating, hot and cold water), renovation fund + electricity. The premises are available from 1.07.2025. I recommend and invite you to the presentation.

szczegóły oferty

Symbol	433375	Symbol SWO	433375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2025	Cena	3 200 PLN
Cena za m2	36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony wodociąg	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	6177
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**