

Nowoczesny bliźniak łączony garażami w Dobrej - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **146,68 m²**, pow. działki: **841,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny bliźniak łączony garażami w Dobrej - komfort i funkcjonalność

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego bliźniaka o powierzchni 146,68 m², usytuowanego na działce 841 m² w spokojnej i zielonej okolicy Dobrej.

Przemyślana przestrzeń:

- Parter (75,1 m²) - przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż
- Poddasze (71,58 m²) - 4 sypialnie, łazienka

Najwyższa jakość i nowoczesne technologie:

- Solidna konstrukcja - budynek wykonany z Porothermu, izolacja wełna mineralna 20 cm, dach ceramiczny ocieplony wełną 30 cm
- Ogrzewanie gazowe - parter podłogowe, poddasze kaloryfery
- Przygotowany pod pompę ciepła i fotowoltaikę
- Woda z własnego ujęcia (wkrótce podłączenie do wodociągu miejskiego)
- Moc przyłączeniowa 12 kW
- Kanalizacja miejska

Lokalizacja:

- Cicha i zielona okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących spokój
- Szybki dojazd do Szczecina
- Blisko sklepy, szkoły, przedszkola i inne udogodnienia

Opcje zakupu:

- Stan deweloperski - 999 000 zł
- Wykończone, umeblowane i gotowe do zamieszkania - 1 299 000 zł

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w prestiżowej lokalizacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	432005	Symbol SWO	432005
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena za m2	6 811 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	146, 68 m²
Powierzchnia działki	841, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 21 m²
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**