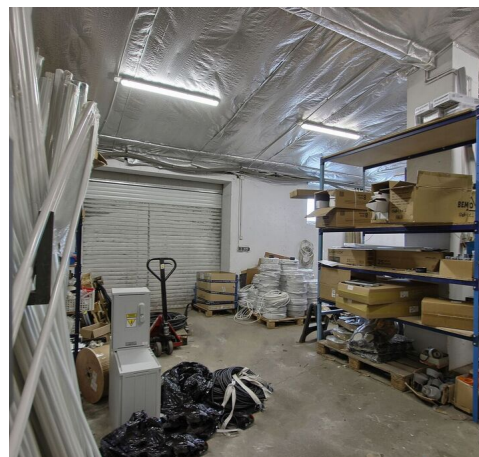
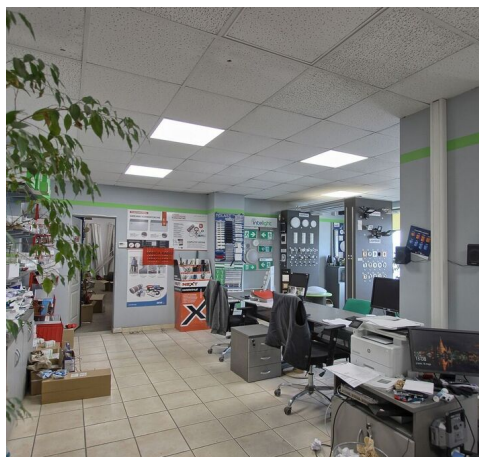


Na wynajem lokal Świerczewo - Szczecin, Świerczewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **160,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal o powierzchni 160 m2 w doskonałej lokalizacji - bliska odległość od centrum, dobry wyjazd z miasta.

Teren ogrodzony, możliwość parkowania aut na terenie.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń + hol/wiatrołap (6,5m2) - jedno o pow. 56 m2 - obecnie jako sala sprzedaży/biuro, a drugie o pow. 97 m2 obecnie pełni funkcję magazynową - wjazd bramą o wym. 2,68 x 2,6 m z poziomu 0, bez barier. Wysokość 2,5 m w części biurowej i 3,3 m- 3,6 m w magazynowej.

Toaleta do wyłącznej dyspozycji.

Posadzka utwardzona w części magazynowej, kafle w części biurowej.

Czynsz: 35 zł netto/ m2 = 5.600 zł netto/m-c

Umowa na minimum 1 rok.

Opłaty dodatkowe: prąd (własny podlicznik)

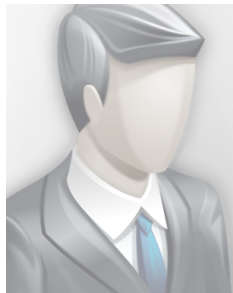
Ogrzewanie: grzejniki elektryczne/klimatyzator.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	433343	Symbol SWO	433343
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2025	Cena	5 600 PLN
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	ul. Zielonogórska
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Rok budowy	1995
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Alarm	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**