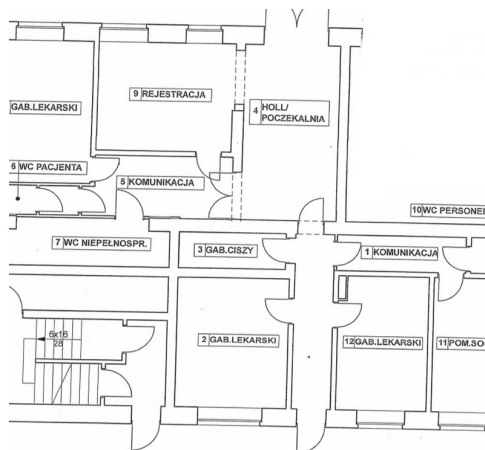


Do wynajęcia lokal - parter idealny na usługi - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,90 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal położony w okolicy ronda Giedroycza i targowiska Manhattan.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 120,9m², a w tym:

- hall,
- poczekalnia,
- 5 pomieszczeń,
- 2 osobne WC,
- 2 pomieszczenia socjalne.

Lokal pełnił dotychczasowo funkcje medyczną (pozostało umeblowanie i wszelkie udogodnienia).

Wysokość lokalu: 3,03 m².

Lokal klimatyzowany, z pełnymi zabezpieczeniami: alarm, rolety, monitoring.

Dostęp do lokalu z poziomu uchroniony szlabanem i furtką- 24h.

Istnieją 2 wejścia do lokalu.

Parking wewnętrzny w podwórku- 2 dostępne miejsca parkingowe za dodatkową opłatą do Zarządcy.

W budynku inne lokale usługowe.

Czysz najmu: 9 000 zł + czynsz do SM+prąd.

Media miejskie.

Idealna propozycja dla kontynuacji działalności medycznej: gabinetów lekarskich czy medycyny estetycznej.

Doskonale sprawdzi się także jako biuro czy szkoła językowa.

Brak strefy płatnego parkowania. Miejsca ogólnodostępne na ulicy.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej: autobusy i tramwaje.

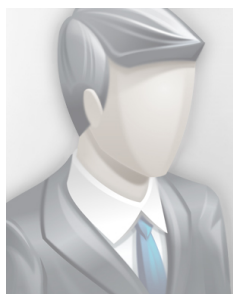
Polecam.

Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	433320	Symbol SWO	433320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena za m2	74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	120, 90 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	16526	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

