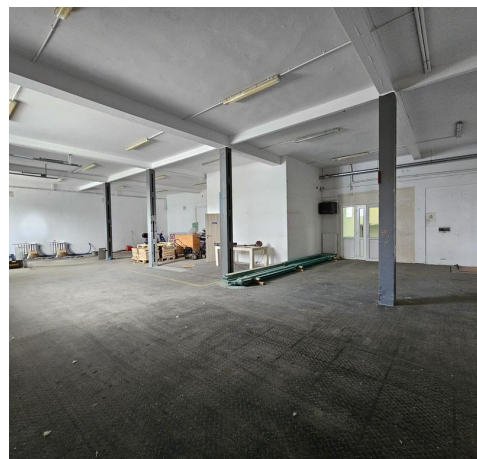
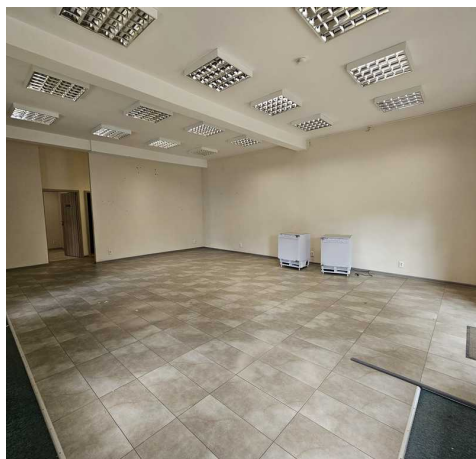


360m2 powierzchni biurowo-sklepowej/magazynowej - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **360,00 m²**,



opis nieruchomości

Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:

- część wystawowa (sklep)
- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

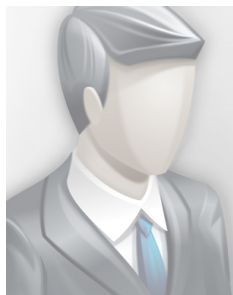
Czynsz 11 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m², oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².

szczegóły oferty

Symbol	412013	Symbol SWO	412013
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.06.2023	Cena	11 000 PLN
Stara cena	13 000 PLN	Cena za m2	31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**