

Nowa Inwestycja w Mierzynie - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **135,83 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis nieruchomości

Oferowany o łącznej powierzchni użytkowej 135,83 m² znajduje się w dwulokalowym budynku jednorodzinnym. Przestronny salon z aneksem kuchennym na parterze oraz garaż w bryle budynku zapewniają wygodę codziennego użytkowania. Na poddaszu cztery niezależne sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze tworzą funkcjonalny układ, idealny dla rodziny.

Lokalizacja

Inwestycja położona jest przy ul. Prostej w Mierzynie - na spokojnym, kameralnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, ale jednocześnie doskonale skomunikowanym z Poznaniem.

Komunikacja miejska: przystanek Demeter 11` linii 51 i 53 znajduje się ok. 200 m od inwestycji (3 min spacerem), skąd w kilkanaście minut dojedziemy bezpośrednio do centrum Szczecina.

Infrastruktura w okolicy: sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową w odległości do 1 km.

Dzięki temu mieszkańcy mogą łączyć komfort ciszy i prywatności z szybkim dostępem do niezbędnych usług i komunikacji.

Dodatkowe atuty

- * Garaż w bryle budynku
- * Możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
- * Ogród do zagospodarowania
- * Nowoczesna, energooszczędna technologia wykonania
- * Możliwość adaptacji poddasza - dodatkowa przestrzeń o powierzchni zbliżonej do parteru (ok. 66 m²) do wykorzystania na cele mieszkalne lub rekreacyjne

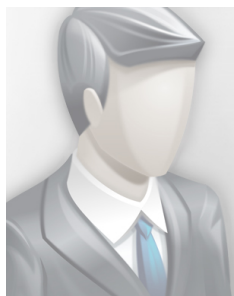
Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026

W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości prosimy o kontakt.

szczegóły oferty

Symbol	433298	Symbol SWO	433298
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	22.05.2025	Cena	1 249 000 PLN
Cena za m2	9 195 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	135, 83 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 83 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7, 28 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 68 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	11, 11 + 12, 59 + 12, 98 + 9, 09 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**