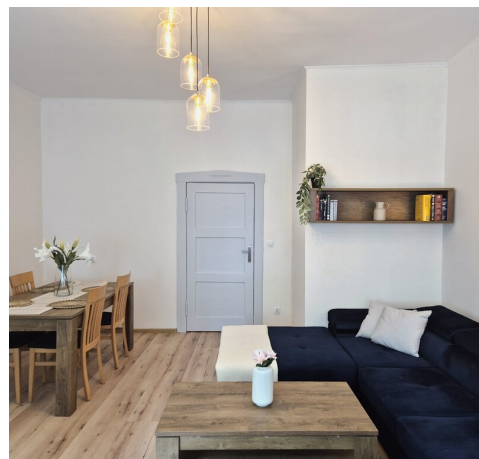


Rozkładowe 4 pokoje przy parku do wprowadzenia - Świnoujście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,00 m²**,



opis nieruchomości

Zamieszkać w miejscu, które łączy ciszę kameralnej dzielnicy z bliskością tętniącego życiem centrum i nadmorskiej promenady.

Szukasz przestrzeni, charakteru i stylu, który nie poddaje się chwilowym modom? Zapoznaj się z ofertą sprzedaży tego przestronnego mieszkania zlokalizowane w jednej z najbardziej klimatycznych części Świnoujścia - przy ulicy Wyspiańskiego tuż przy Parku Chopina.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 98 m²
 - * wysokość 3,40m, przedpokój lekko obniżony
 - * parter - okna od ulicy (południowy zachód) i od podwórza (północny wschód)
 - * 4 pokoje, widna kuchnia, przestronny korytarz, łazienka
 - * kuchnia po remoncie - nowoczesne, funkcjonalne meble, lodówka wolnostojąca, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, doprowadzona trzecia faza (tzw. siła`)
 - * 2 piwnice - jedna z bezpośrednim wejściem z mieszkania, która może służyć jako domowa piwniczka na wino/spizarnia i druga z wejściem z klatki schodowej - obecnie wykorzystywana jako pralnia - suszarnia i składzik
 - * balkon
-
- * zachowana oryginalna stolarka drzwiowa
 - * nowa (!) elektryka w całym mieszkaniu
 - * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
 - * okna PCV w bardzo dobrym stanie
 - * drzwi wejściowe antywłamaniowe
 - * ocieplone podłogi - w korytarzu kafle, na podłogach panele dęb
 - * elektryczne rolety antywłamaniowe
 - * łazienka do remontu

Budynek:

- * kameralna, dwupiętrowa kamienica w otoczeniu zieleni
- * bardzo dobrze utrzymana klatka schodowa po generalnym remoncie sprzed 2 lat, kiedy wymieniono również elektrykę w budynku
- * miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórzu, którego teren należy do Wspólnoty
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy - bez strefy płatnego parkowania
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie znajduje się w kameralnej kamienicy tuż przy Parku Chopina. Blisko sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny zielone. Cicha i zadbane okolice z szybkim dojazdem zarówno do centrum jak i plaży. Żłobek, przedszkole, plac zabaw, liceum znajdują się w odległości 200 m; osiedlowy sklepik, siłownia i sala sportowa - 400 m; sklep Stokrotka i Galeria Corso - 600 m; Park Zdrojowy - 1 km. Plaża w Świnoujściu oddalona jest o zaledwie 2 km, czyli około 3 minuty samochodem lub 10 minut pieszo. W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe linii 2, 9, B.

Ważne:

- * niski czynsz administracyjny - 450 zł
- * prąd i gaz wg zużycia
- * w budynku dostępna oferta TV kablowej oraz internet
- * 2 piwnice
- * miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP oraz możliwość parkowania w podwórzu
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych
- * możliwość pozostawienia mebli

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz

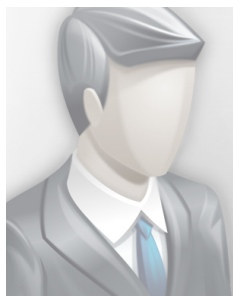
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Symbol	433267	Cena	1 050 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	433267	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 714 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Miejscowość	Świnoujście	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Łodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, GRES,	Garaż	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższe lotnisko	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28201		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**