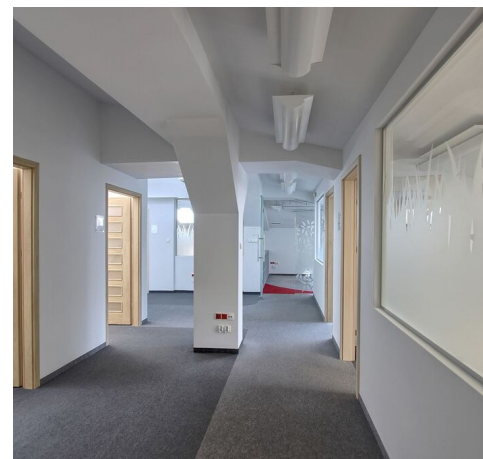


## Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **750,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Przedmiotem najmu jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, budynek biurowy. Odnowiony wygląd tego budynku nawiązuje do jego historii- odsłonięta cegła, drewniane słupy i belki podkreślają architekturę tego miejsca.

Na każdą z kondygnacji o pow. 250 m<sup>2</sup> składają się pokoje biurowe, sale konferencyjne, sanitariaty z kabinami prysznicowymi oraz aneksy kuchenne. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami poprzez ogólnodostępną klatkę schodową oraz wewnętrzną klatkę schodową pomiędzy parterem a piętrem. Do dyspozycji najemcy pozostają parter, piętro i poddasze użytkowe.

PARTER: 5 pokoi biurowych (od 7,60 m<sup>2</sup> do 28 m<sup>2</sup>) oraz studio (sala konferencyjna) o pow. 37 m<sup>2</sup>.  
I PIĘTRO: 6 pokoi biurowych (od 19,50 m<sup>2</sup> do 30,30 m<sup>2</sup>) oraz sala wielofunkcyjna o pow. 78,50 m<sup>2</sup>  
II PIĘTRO: 3 pokoje biurowe (od 12,00 m<sup>2</sup> do 50,00 m<sup>2</sup>) a także pokój konferencyjny (20,50 m<sup>2</sup>) oraz sala biurowa o pow. 101 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia bardzo dobry. Na podłodze wykładzina dywanowa, ściany pomalowane na jasny kolor. Pokoje bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym oknom. Część pomieszczeń z widokiem na Odrę! Budynek wyposażony w instalacje teletechniczne, światłowód.

Całość ogrzewana i chłodzona przy pomocy klimakonwektorów

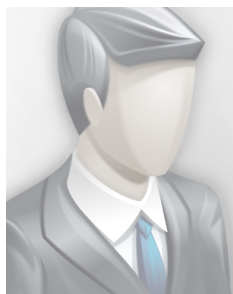
Minimalny okres wynajmu- 12 miesięcy  
Przy budynku dużo ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych.

Polecam ze względu na lokalizację i standard budynku.

## szczegóły oferty

|                      |                           |                        |                   |
|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol               | <b>433236</b>             | Symbol SWO             | <b>433236</b>     |
| Rodzaj nieruchomości | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>   |
| Status               | <b>oferta aktualna</b>    | Kraj                   | <b>POLSKA</b>     |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>   |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Śródmieście</b>        | Powierzchnia całkowita | <b>750, 00 m²</b> |
| Nr Licencji          | <b>15317</b>              |                        |                   |

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**