

obiekt magazynowo-biurowy z opcją powiększenia - Szczecin, os. Słoneczne

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **970,00 m²**, pow. działki: **2 152,00 m²**,



opis nieruchomości

----- OBIEKT DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

Obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż a także centra handlowe.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Na drodze dojazdowej jak i na dostępnym wewnętrznym terenie istnieje możliwość parkowania samochodów osobowych i dostawczych; bezpośrednio pod obiekt można dojechać samochodem typu TIR. Wewnętrzny dziedziniec jest płaski i wyłożony polbrukiem.

Jednokondygnacyjny budynek magazynowy z biurem łącznie o powierzchni ok 602 mkw wraz z częścią administracyjno-biurową zlokalizowaną w przyległym budynku 2,5 kondygnacyjnym o powierzchni ok 369mkw. W budynku tym znajduje się część biurowa, socjalna, sanitariaty. Budynek powstał w 1998r, - część magazynowa murowana z betonu komórkowego, ocieplona styropianem; część 2,5 kondygnacyjna murowana w systemie ściany warstwowej - ściana zewnętrzna z cegły silikatowej, otynkowanej. Do budynku magazynowego prowadzą dwie bramy - dostęp dla sztaplarki, wózka widłowego.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DODATKOWEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ ORAZ MAGAZYNOWEJ - ok.700mkw powierzchni magazynowej oraz 700mkw powierzchni biurowej.

OPŁATY:

- * 21.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

KAUCJA:

- * 21.000zł

----- LOKAL DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

szczegóły oferty

Symbol	433199	Symbol SWO	433199
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.08.2025	Cena	21 000 PLN
Cena za m2	22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	970, 00 m²
Powierzchnia działki	2 152, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1998	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**