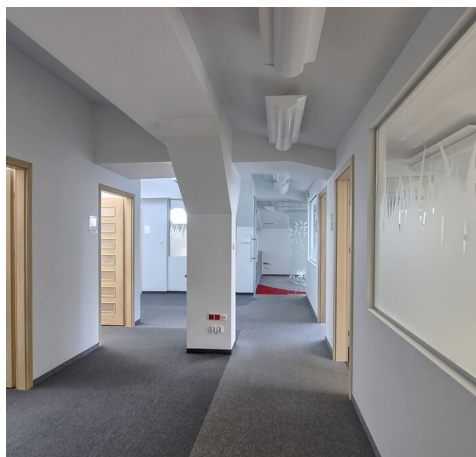


Pomieszczenia biurowe o pow.250 m² z aneksami - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **250,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia gotowe pomieszczenia biurowe o pow. 250 m², położone na parterze budynku biurowo- magazynowego, zlokalizowanego w kwartale zabudowy między ulicami Heiki, Targowej, Spedytorskiej z łatwym dostępem do sieci komunikacyjnej miasta.

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Odnowiony wygląd tego budynku nawiązuje do swojej historii- odsłonięta cegła, drewniane słupy i belki, duże okna podkreślają ciekawą architekturę tego miejsca

Oferowane powierzchnie biurowe do wynajęcia znajdują się na parterze, I piętrze i poddaszu tego budynku.

Parter- 250 m², I piętro- 258 m², poddasze- 263,55 m².

Istnieje możliwość wynajęcia każdej z tych kondygnacji lub całości budynku.

Standard wykończenia pomieszczeń -bardzo dobry. Na podłodze wykładzina dywanowa, ściany pomalowane na jasne kolory, podwieszane sufity. Duże okna doskonale doświetlają wnętrza biura.

Do dyspozycji najemcy są pokoje biurowe, sanitariaty z kabiną prysznicową, sala konferencyjna, kącik socjalny z aneksem kuchennym.

Dane techniczne:

- ogrzewanie i chłodzenie za pomocą dwufunkcyjnych klimakonwektorów
- przyłącza światłowodowe
- instalacje teletechniczne

Zapewniony jest całodobowy dostęp do obiektu- 7 dni w tygodniu.

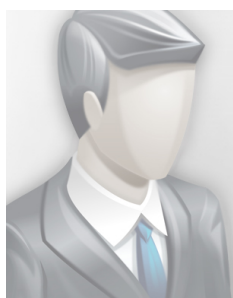
Przy budynku dużo ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych.

POLECAM ze względu na lokalizację i standard biura.

szczegóły oferty

Symbol	433180	Symbol SWO	433180
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2025	Cena	7 500 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Bulwar Maurycego Beniowskiego
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	15317	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**